

[www.pwc.com.br](http://www.pwc.com.br)

---

***FiBrasil  
Infraestrutura e  
Fibra Ótica S.A.***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024  
e relatório do auditor independente***





## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas  
FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

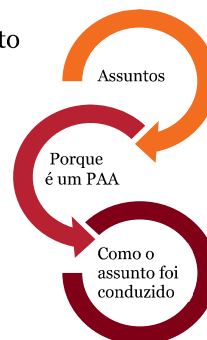
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Ênfase

Chamamos atenção para a Nota 21 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia mantém saldos e realizam transações com suas partes relacionadas em montantes significativos em relação à sua posição patrimonial e financeiras e aos resultados de suas operações. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

### Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

---

## Porque é um PAA

### Teste de impairment do ágio

Conforme descrito na Nota 10 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta registrado em seu ativo intangível, ágio oriundo de combinação de negócios, no valor total de R\$ 97.156, fundamentados na expectativa de rentabilidade futura. A administração realiza, ao menos uma vez por ano, o teste de *impairment* do ágio associado com a única Unidade Geradora de Caixa (“UGC”) da Companhia.

A Administração determinou o valor recuperável de sua única UGC pela abordagem do valor em uso, que consiste na determinação do valor presente líquido dos fluxos de caixa futuros da UGC. As projeções de caixa incluem dados e premissas que envolvem julgamentos significativos por parte da administração, tais como crescimento de receita e taxa de desconto.

Este assunto foi novamente considerado como um dos principais assuntos de auditoria tendo em vista a relevância do saldo do ágio, bem como o fato de que variações nas principais premissas utilizadas podem impactar significativamente os fluxos de caixa projetados e o valor recuperável do ágio, com o consequente impacto nas demonstrações financeiras.

## Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a avaliação e teste dos controles internos relevantes relacionados com o processo de mensuração do valor recuperável da UGC, incluindo o saldo do ágio.

Com o apoio de nossos especialistas em avaliação de ativos, analisamos a razoabilidade do modelo de cálculo utilizado pela Administração para preparar as projeções e das principais premissas utilizadas, como crescimento de receita e taxa de desconto, comparando-as, quando disponíveis, com dados de mercado.

Em conjunto com nossos especialistas em avaliação, testamos a coerência lógica e consistência aritmética do modelo preparado pela Companhia, bem como confrontamos as principais premissas das projeções de caixa, com orçamentos aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia.

Efetuamos, também, análise de sensibilidade das principais premissas para avaliar situações em que as variações resultariam em eventual necessidade de registro de *impairment*.

Por fim, efetuamos leitura das divulgações efetuadas nas notas explicativas.

Consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administração da Companhia na avaliação do valor recuperável para fins do teste de *impairment* do ágio são razoáveis e consistentes com dados e informações obtidas.

---

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta



FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em



FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.


nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 17 de março de 2025

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Ricardo Novaes  
Signed by: RICARDO NOVAES DE QUEIROZ 5280990200  
CPF: 0500990200  
Signing Time: 17 March 2025 | 20:24 BRT  
© ICP-Brasil, DU: VideoConferencia  
C: BR  
Issuer: AC CertSign-RPS-02

**Ricardo Novaes de Queiroz**  
Contador CRC 1DF012332/O-2

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.****Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis individuais da empresa Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A., com o relatório dos auditores independentes, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

**Mensagem da Administração**

No ano de 2024, a Fibrasil apresentou resultados consistentes, marcados principalmente por: (i) aumento de domicílios conectados “Homes Connected” (HC); (ii) redução de despesas gerais e administrativas; (iii) renovação do “selo” Great Place to Work (GPTW). Além disso, a empresa aumentou o investimento em projetos de tecnologia, governança, compliance e ESG.

- (i) **Homes Connected (HC):** a companhia encerrou o ano com 771.257 HCs, sendo +23,3% maior em relação à 2023. Desta quantidade de HCs totais, 741.899 referem-se ao nosso cliente âncora Telefônica Brasil S.A. (Vivo), sendo +25,3% superior ao ano passado.

	2024	2023	Δ #	Δ %
Homes Connected	771.257	625.576	145.681	23,3%
Homes Passed	4.625.304	4.625.304	-	0,0%
Take-up	16,04%	12,84%	3,20%	24,9%

- (ii) **Despesas gerais e administrativas:** no ano de 2024 os gastos com despesas gerais e administrativas reduziram em R\$10,3 milhões, -12,3% com relação ao mesmo período do ano anterior. Essa redução foi aplicada para todas as linhas de despesas, com destaque para TI/Telecom que apresentou uma redução R\$4,2 milhões (40,1% da redução total dos gastos).

- (iii) **GPTW:** pelo terceiro ano consecutivo a empresa conquistou o selo Great Place to Work, ocupando a 49ª posição no ranking nacional das 140 Melhores Empresas para Trabalhar Tecnologia da Informação em 2024.

**Desempenho Financeiro**Receitas:

Em 2024, a Receita Líquida da Companhia cresceu +35,5% e atingiu R\$391,7 milhões (R\$289,1 milhões em 2023), alavancada pelo crescimento de HCs da Vivo e novos contratos de outros tenants. O faturamento total da Companhia foi de R\$498,9 milhões, sendo 95,2% representado pelo cliente âncora e 4,8% representado pelos segundos tenants.

	2024	2023	Δ #	Δ %
<b>Receita Líquida (valores em R\$ milhões)</b>				
Faturamento Total	498,9	366,3	132,6	36,2%
(+/-) Impostos e Créditos (ICMS, Pis e Cofins)	(107,2)	(77,2)	(30,0)	38,8%
Receita Líquida	391,7	289,1	102,6	35,5%

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.****Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**Gastos operacionais:

Durante o ano de 2024, a Companhia apresentou redução de -7,0% nos custos operacionais, excluídos os custos de depreciação e amortização dos ativos operacionais, passando de R\$39,9 milhões em 2023 para R\$37,1 milhões em 2024. Mais da metade dessa redução (55,5%) refere-se aos custos logísticos.

Assim como os custos, as despesas também apresentaram redução. Em 2024 os gastos totais, excluídos das despesas de depreciação e amortização dos ativos administrativos, com despesas foram de R\$72,9 milhões, sendo R\$10,2 milhões menor do que o mesmo período em 2023.

No total, os gastos operacionais com custos e despesas, excluídos de depreciação, somaram R\$109,9 milhões, versus R\$122,9 milhões em 2023 (redução de -10,6%).

	2024	2023	Δ #	Δ %
<b>Gastos Operacionais (valores em R\$ milhões)</b>				
Custos	(37,1)	(39,9)	2,8	7,0%
Despesas	(72,8)	(83,0)	10,2	12,3%
<b>Total</b>	<b>(109,9)</b>	<b>(122,9)</b>	<b>13,0</b>	<b>10,6%</b>

Resultado Líquido:

O resultado líquido de 2024, foi um prejuízo de R\$7,8 milhões, sendo um prejuízo 76,6% menor do que ano anterior (R\$33,3 milhões de prejuízo). Este resultado pode ser explicado pelo aumento significativo na Receita Líquida, que em 2024 ficou em R\$391,7 milhões, sendo +35,5% maior do que o mesmo período do ano anterior.

	2024	2023	Δ #	Δ %
<b>Resultado Líquido (valores em R\$ milhões)</b>				
Receita Líquida	391,7	289,1	102,6	35,5%
(-) Custo	(37,1)	(39,9)	2,8	7,0%
(-) Depreciação e amortização ativos operacionais	(154,2)	(94,5)	(59,7)	-63,1%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>200,4</b>	<b>154,7</b>	<b>45,7</b>	<b>-29,6%</b>
(-) Despesas gerais e administrativas	(72,8)	(83,0)	10,2	12,3%
(-) Depreciação e amortização ativos administrativos	(18,1)	(15,4)	(2,8)	-18,0%
(-) Outras despesas líquidas	-	-	-	0,0%
<b>Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro</b>	<b>109,5</b>	<b>56,3</b>	<b>53,1</b>	<b>-94,3%</b>
Despesas Financeiras	(140,3)	(147,9)	7,6	5,1%
Receita Financeiras	20,7	42,9	(22,2)	-51,7%
<b>Resultado antes do IR e CS</b>	<b>(10,1)</b>	<b>(48,6)</b>	<b>38,5</b>	<b>79,3%</b>
IR e CS corrente	-	-	-	0,0%
IR e CS diferido	2,3	15,4	(13,1)	85,0%
<b>Resultado Líquido</b>	<b>(7,8)</b>	<b>(33,3)</b>	<b>25,5</b>	<b>76,6%</b>

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.****Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**EBITDA:

No ano de 2024, o EBITDA da Companhia foi de R\$281,8 milhões, sendo +69,5% maior do que o EBITDA do ano anterior (R\$166,2 milhões). Esse aumento é justificado pelo aumento da receita líquida em 35,5% e redução dos custos de despesas em -10,6%.

	2024	2023	Δ #	Δ %
<b>EBITDA (valores em R\$ milhões)</b>				
Resultado Líquido	(7,8)	(33,3)	25,5	76,6%
(-) IR e CS	(2,3)	(15,4)	13,1	85,0%
(-) Resultado Financeiro	119,5	104,9	14,6	-13,9%
(-) Depreciação e amortização ativos operacionais	154,2	94,5	59,7	-63,1%
(-) Depreciação e amortização ativos administrativos	18,1	15,4	2,8	-18,0%
<b>Total</b>	<b>281,8</b>	<b>166,2</b>	<b>115,6</b>	<b>69,5%</b>

Caixa e Equivalente de Caixa:

O caixa e equivalente de caixa, apresentou redução de 66,9% com relação a 2023, fechando em R\$104,5 milhões (R\$315,6 milhões no ano anterior).

Dívida Bruta:

Em abril de 2024, a Fibrasil emitiu uma série única de debêntures simples no valor de R\$865 milhões. Com esta emissão, a Companhia quitou antecipadamente as duas séries anteriores nos valores de R\$550 milhões e R\$315 milhões respectivamente. O valor total da dívida bruta de 2024 foi de R\$878 milhões, sendo R\$894 milhões em 2023.

Covenants:

Conforme escritura da 3ª emissão de debentures simples, o indicador financeiro Dívida Líquida/EBITDA, deverá ser inferior ou igual a 3,5x sendo a primeira apuração com base das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024. Conforme demonstrado abaixo, a companhia apurou a primeira medição de covenants, apresentando índice de dívida líquida/EBITDA de 2,74x, cumprindo seu compromisso junto aos debenturistas.

	2024	2023	Δ #	Δ %
<b>Dívida Bruta (valores em R\$ milhões)</b>				
Debêntures Principal	865,0	865,0	-	0,0%
Juros a pagar	12,9	28,8	(15,9)	-55,3%
<b>Total Dívida Bruta</b>	<b>877,9</b>	<b>893,8</b>	<b>(15,9)</b>	<b>-1,8%</b>
(-) Caixa e Equivalente de Caixa	(104,5)	(315,8)	211,3	-66,9%
<b>Total Dívida Líquida</b>	<b>773,4</b>	<b>578,0</b>	<b>195,4</b>	<b>33,8%</b>
EBITDA	281,8	166,2	115,6	69,5%
<b>Dívida Líquida/Ebitda</b>	<b>2,74x</b>	<b>3,5x</b>		



## Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
	explicativa				explicativa		
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	6	104.460	315.842	Fornecedores	12	42.808	28.682
Contas a receber de clientes	7	6.662	4.240	Juros sobre debêntures	13	12.862	28.798
Contas a receber - Partes relacionadas	7	123.575	40.560	Fee sobre debêntures	13	(2.938)	
Tributos a recuperar	8	29.797	24.644	Arrendamentos a pagar	14	60.201	66.479
Despesas antecipadas		2.009	1.808	Obrigações tributárias		10.134	9.397
Outros ativos		654	288	Obrigações trabalhistas		18.166	19.673
Total do ativo circulante		267.157	387.382	Contas a pagar - partes relacionadas	12	3.281	1.305
				Total do passivo circulante		144.514	154.334
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Depósitos judiciais		-	4	Debêntures a pagar	13	888.350	865.000
Despesas antecipadas		5.292	5.663	Fee sobre debêntures	13	(24.481)	
Tributos a recuperar	8	9.656	8.207	Arrendamentos a pagar	14	139.163	132.686
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15	81.867	79.563	Outras contas a pagar		10.333	10.333
Direito de uso	11	158.786	168.481	Total do passivo não circulante		1.013.365	1.008.019
Imobilizado	9	1.346.999	1.219.156				
Intangível	10	155.907	169.360	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Total do ativo não circulante		1.758.507	1.650.434	Capital social	17.1	189.497	189.497
				Reserva de capital	17.2	850.469	850.469
				Capital a Integralizar		-	-
				Prejuízos Acumulados		(172.181)	(164.503)
				Total do patrimônio líquido		867.785	875.463
TOTAL DO ATIVO		2.025.664	2.037.816	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.025.664	2.037.816

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
	explicativa		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	18	391.831	289.097
Custo dos serviços prestados	19	(191.328)	(134.422)
LUCRO BRUTO		<u>200.503</u>	<u>154.675</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	19	(90.930)	(98.352)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>109.574</u>	<u>56.323</u>
Despesas financeiras	20	(140.295)	(147.893)
Receitas financeiras	20	20.740	42.945
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(9.982)</u>	<u>(48.626)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
Corrente		-	-
Diferido	15	2.304	15.389
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(7.678)</u>	<u>(33.237)</u>
QUANTIDADE DE AÇÕES		3.165.008	3.165.008
PREJUÍZO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO - R\$		(2,4258)	(10,5014)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
 PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
	explicativa		
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Prejuízo do exercício		(7.678)	(33.237)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:			
Estimativa de Perdas com Crédito de Liquidação Duvidosa		490	-
Depreciação e amortização	9 e 10	120.218	72.654
Amortização arrendamento	11	52.153	37.271
Baixas do ativo imobilizado	9 e 10	3.282	6.209
Despesa financeira sobre arrendamento	14	24.827	16.738
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15	(2.304)	(15.389)
Fee sobre debêntures		1.959	
Despesa financeira sobre debentures	13	110.021	125.461
Aumento (redução) de ativos operacionais:			
Contas a receber de clientes	7	(2.912)	(4.219)
Contas a receber de partes relacionadas	7	(83.015)	(11.844)
Impostos a recuperar	8	(6.602)	(10.371)
Outros ativos		(190)	177
Aumento (redução) de passivos operacionais:			
Fornecedores e partes relacionadas a pagar	12	16.102	(46.153)
Obrigações tributárias		737	(790)
Obrigações trabalhistas		(1.507)	44
Caixa gerado pelas operações		225.581	136.551
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aquisição de imobilizado ou intangível	9 e 10	(237.892)	(227.963)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		(237.892)	(227.963)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Arrendamento de contratos	14	(67.086)	(51.929)
Aumento de capital		-	228.005
Captação de debêntures	13	865.000	-
Pagamento de debêntures	13	(865.000)	-
Pagamento de juros e prêmio sobre debêntures	13	(102.608)	(129.202)
Pagamento de fee sobre debêntures	13	(29.378)	-
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de financiamento		(199.072)	46.874
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>(211.382)</b>	<b>(44.538)</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			
No início do exercício		315.842	360.380
No fim do exercício		104.460	315.842
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>(211.382)</b>	<b>(44.538)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.ADEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
	<u>explicativa</u>	<u></u>	<u></u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(7.678)	(33.237)
Outros resultados abrangentes		-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u>(7.678)</u>	<u>(33.237)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de Capital	Capital a Integralizar	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		<u>166.696</u>	<u>645.265</u>	<u>-</u>	<u>(131.266)</u>	<u>680.695</u>
Aumento de capital subscrito	17.6	22.801	205.204	-	-	228.005
Capital integralizado						-
Prejuízo do exercício					(33.237)	(33.237)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		<u>189.497</u>	<u>850.469</u>	<u>-</u>	<u>(164.503)</u>	<u>875.463</u>
	Nota explicativa	Capital social	Reserva de Capital	Capital a Integralizar	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		<u>189.497</u>	<u>850.469</u>	<u>-</u>	<u>(164.503)</u>	<u>875.463</u>
Aumento de capital subscrito		-	-	-	-	-
Capital integralizado		-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(7.678)	(7.678)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		<u>189.497</u>	<u>850.469</u>	<u>-</u>	<u>(172.181)</u>	<u>867.785</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 1. Contexto operacional

A FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. (“Companhia” ou “FiBrasil”), constituída em 10 de março de 2020, é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, cadastrada na Secretaria da Receita Federal com o CNPJ 36.619.747/0001-70.

A Companhia é controlada em conjunto pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec (“CDPQ”), pela Fibre Brasil Participações S.A., pela Telefônica Brasil S.A. (“Telefônica”) e pela Telefônica Infra, S.L.U. (“TEF Infra”).

A Companhia tem por objeto social a prestação de serviços de implantação, desenvolvimento e gerenciamento de rede de fibra ótica para telecomunicações e a locação e o arrendamento, no todo ou em parte, de equipamentos e infraestrutura de telecomunicações, com possibilidade de compartilhamento do ativo de rede entre um ou mais prestadores de serviço de telecomunicações.

### 2. Base para preparação e elaboração das demonstrações financeiras

#### a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de forma condizente com os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e apenas essas informações, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia.

#### b) Bases de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais (exceto quando mencionado de outra forma). A moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras da Companhia é o Real (R\$).

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor (exceto quando exigido critério diferente) e ajustadas para refletir a avaliação de ativos e passivos mensurados a valor justo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são classificados e demonstrados como não circulantes. A única exceção refere-se aos saldos dos tributos diferidos ativos e passivos, que são classificados e demonstrados líquidos integralmente como não circulantes.

A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi preparada conforme pronunciamento técnico CPC 03 (R2) e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando-se o método indireto.

A Diretoria, em reunião realizada em 17 de março de 2025, autorizou e aprovou a emissão destas demonstrações financeiras.

## FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 3. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas para o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2024:

Pronunciamento	Descrição	Alteração	Referência
IAS 1/CPC 26	Classificação de passivos de curto e longo prazo	Esclarece sobre a classificação de curto e longo prazo para passivos com cláusulas restritivas (ex.: covenants) e traz alteração nos requisitos de divulgação.	a)
IFRS 16/CPC 06(R2)	Arrendamentos	Esclarece sobre a mensuração do passivo de arrendamento em transações de venda e relocação ( <i>sale and leaseback</i> ).	a)
IAS 7/CPC 03	Demonstração dos fluxos de caixa	Apresenta novos requisitos para a divulgação de acordos de financiamento com fornecedores.	a)

- a) Essas alterações não tiveram impacto para a Companhia, e, portanto, permanece em conformidade com os pronunciamentos contábeis.

#### 4. Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2024

##### a) Reforma Tributária sobre o consumo

Em 20 de dezembro de 2023, a Emenda Constitucional (“EC”) nº 132 foi decretada, estabelecendo a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo.

O modelo da Reforma é baseado em um Imposto sobre o Valor Adicionado repartido (“IVA dual”) em duas competências: uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS) e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá os tributos PIS, COFINS, ICMS e ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”) – de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, o Congresso Nacional concluiu a aprovação do Projeto de Lei Complementar (PLP) nº 68/2024, que regulamenta parte da Reforma Tributária e aguarda sanção presidencial.

Embora a regulamentação e a instituição do Comitê Gestor do IBS tenham sido inicialmente propostas no PLP nº 108/2024, que ainda será aplicada pelo Senado Federal, algumas disposições sobre o Comitê foram incorporadas ao PLP nº 68/2024. Entre as medidas aprovadas, destaca-se a determinação de que o Comitê Gestor do IBS, responsável pela administração do imposto, seja formalmente instituído até 31 de dezembro de 2025.

Durante o período de transição de 2026 até 2032, os dois sistemas tributários – antigo e novo –

## **FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**



### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, só serão plenamente conhecidos após a finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por LC. A Companhia seguirá acompanhando as definições para posterior avaliação dos impactos financeiros. Dessa maneira, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

#### **5. Resumo das políticas contábeis e de impairment**

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória.

A seguir, apresentamos as políticas contábeis materiais e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia.

##### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

São ativos financeiros, mensurados ao custo amortizado, mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor e quando resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das contratações.

##### **b) Contas a Receber**

Os saldos registados como contas a receber correspondem ao valor das contraprestações decorrentes da prestação de serviços de telecomunicações através da utilização de uma rede de fibra ativa neutra.

Os recebíveis da Companhia são registrados pelos valores faturados, e quando aplicado, deduzidos das provisões de Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD).

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia adotou a metodologia em acordo a norma IFRS 9 (CPC 48) para o reconhecimento da PECLD. A abordagem permite que as provisões de PECLD sejam registradas desde o momento inicial de reconhecimento dos recebíveis, uma vez que seja identificado aumento de risco de crédito, mesmo que o risco de inadimplência ainda não tenha se concretizado. Em complemento, foi realizada a avaliação de recebíveis e clientes com baixo risco de crédito, tanto no reconhecimento inicial quanto nos saldos em aberto.

A Companhia utiliza uma matriz baseada em históricos de 24 meses do Contas a Receber, analisando faixas de vencimento e inadimplência. A performance de cada faixa é calculada pela recuperação observada em relação ao período anterior, e a média histórica dessas performances define a estimativa de perda para cada faixa de vencimento. A PECLD é apurada multiplicando o risco de performance pelo saldo em aberto da faixa correspondente. Recebíveis com mais de 12 meses de inadimplência são integralmente provisionados e acompanhados mensalmente

##### **c) Impostos a recuperar**

São valores registrados no ativo que poderão ser compensados em acordo com a legislação vigente. Os valores materiais compreendem créditos de imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e créditos de ICMS gerados na aquisição de bens do ativo imobilizado.



## **FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**



### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **d) Imobilizado**

Representa um bem tangível que é mantido para uso na produção ou prestação de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos, e que se espera utilizar por mais de um período contábil.

O reconhecimento do ativo imobilizado inclui todos os gastos diretamente atribuíveis à aquisição, construção, instalação ou preparação do ativo para o uso pretendido.

Os custos subsequentes à entrada do ativo em operação e que não melhoram a funcionalidade ou aumentam a vida útil do bem são reconhecidos imediatamente no resultado, respeitando-se o regime de competência.

Quando partes substanciais do ativo imobilizado passam por substituição, ou seja, durante manutenção corretiva para a reposição de peças e equipamentos essenciais ao funcionamento e prestação de serviços, essas componentes são individualmente reconhecidas como ativos, cada qual com sua vida útil específica e sujeitas à depreciação correspondente. Da mesma forma, despesas que representem aprimoramentos no ativo, como o aumento da capacidade instalada ou da vida útil, são registradas como investimentos. Todos os demais custos relacionados a reparos e manutenção são contabilizados na demonstração de resultados no período em que são incorridos

A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo a taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens baseada em estudos técnicos e na avaliação da companhia.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revisados anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não houve alteração na vida útil dos ativos.

A depreciação é calculada pelo método linear tendo como referência o valor do custo menos o valor residual e a vida útil remanescente. As estimativas de vidas úteis estão demonstradas conforme segue:

- . Veículos – 5 anos (20% a.a.)
- . Equipamento de Tecnologia - 5 anos (20% a.a.)
- . Móveis e utensílios – 10 anos (10% a.a.)
- . Máquinas e equipamentos -10 anos (10% a.a.)
- . Infraestrutura Fibra Ótica – 5 a 30 anos (3,33% a 20% a.a.)

Um item do ativo imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício em que o ativo for baixado.

#### **c) Intangível**

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/construção no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida. Ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente.

## **FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**



### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

- . Intangível – 5 anos (20% a.a.)

Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis. A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva. Ágios gerados na aquisição de investimentos são tratados como intangíveis de vida útil indefinida.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação. O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

#### **d) Fornecedores**

São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São inicialmente reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, caso aplicável.

#### **e) Tributos**

##### **e.1) Tributos correntes**

Ativos e passivos tributários correntes referentes aos exercícios corrente e anteriores são mensurados ao valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias. As alíquotas e a legislação tributária utilizadas no cálculo dos mencionados montantes são aquelas que estão em vigor, ou substancialmente em vigor, na data do encerramento do exercício atual. No balanço patrimonial os tributos correntes são apresentados líquidos dos valores recolhidos por antecipação ao longo do exercício.

Imposto de renda e contribuição social correntes, relativos a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido, são reconhecidos no patrimônio líquido. A Administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões quando apropriado.

##### **e.2) Tributos diferidos**

O valor dos tributos diferidos é gerado com base no prejuízo fiscal apurado pela Companhia e por diferenças temporárias na data do encerramento do exercício, entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

## FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Tributos diferidos ativos e passivos são mensurados à alíquota de tributo que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária e que foram promulgadas na data do encerramento do exercício.

#### **e) CPC 06 (IFRS 16) – Arrendamentos**

A Companhia celebra contrato de locação com fornecedores reconhecidos como operações de arrendamento mercantil. A natureza dos contratos são aluguéis de terrenos e de infraestrutura de postes.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor, conforme permitido pela IFRS 16.

Na data de início de um arrendamento, a Companhia reconhece um ativo de direito de uso pelo direito de usufruir dos benefícios econômicos do bem, e um passivo de arrendamento, que corresponde à obrigação de realizar os pagamentos futuros estipulados no contrato.

O ativo de direito de uso é inicialmente mensurado pelo custo, composto pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento futuros, descontados pela taxa de juros. O passivo de arrendamento é mensurado pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento não liquidados na data de início, utilizando a mesma taxa de desconto adotada para o ativo de direito de uso.

Após o reconhecimento inicial, o ativo de direito de uso é depreciado de forma linear ao longo do prazo do arrendamento. O passivo de arrendamento, por sua vez, é atualizado periodicamente para incorporar os juros decorrentes da obrigação, calculados com base na taxa de desconto, sendo reduzido pelos pagamentos de arrendamento efetuados. São classificados como circulante, quando a Companhia executará a liquidação do passivo pelos próximos 12 meses após a data do encerramento do exercício.

Na ocorrência de eventos que alterem os termos contratuais, tais como modificações no prazo do arrendamento ou mudanças nos pagamentos futuros, a Companhia procede à reavaliação do passivo de arrendamento, com o correspondente ajuste no ativo de direito de uso, a fim de assegurar a representação fidedigna das informações.

Para o exercício de 2024, a Companhia implementou uma mudança de estimativa de forma prospectiva na qual os registros das provisões de contratos de arrendamento devem ocorrer a partir da data de aprovação do protocolo junto as concessionárias. Dessa forma, o registro contábil passa a ser realizado no momento em que se torna possível determinar a data de início de vigência do contrato e comprovar a saída de recursos com confiabilidade.

#### **g) Ativos contingentes e provisões para demandas judiciais**

Os ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Se existir, os ativos contingentes com êxitos prováveis são divulgados em nota explicativa.

As demandas judiciais são provisionadas quando as perdas são consideradas prováveis e os montantes envolvidos podem ser mensurados com suficiente segurança. As demandas judiciais que são

## **FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**



### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

consideradas com possíveis perdas são divulgadas em nota explicativa, enquanto aquelas avaliadas como com perdas remotas não são provisionadas nem divulgadas.

Dessa maneira, a Companhia assegura a transparência das informações contábeis e reflete a prudência na gestão de riscos e obrigações judiciais.

#### **h) Reconhecimento de receitas**

As receitas correspondem ao valor das contraprestações recebidas ou recebíveis decorrentes da prestação de serviços de telecomunicações através da utilização de uma rede de fibra ativa neutra.

#### **i) Receitas e despesas financeiras**

Representam juros e variações monetárias decorrentes de aplicações financeiras e outras operações financeiras, sendo reconhecidas pelo regime de competência no momento em que são auferidas ou incorridas.

Os instrumentos financeiros passivos, como as debentures e arrendamentos adquiridos pela Companhia, são mensurados ao custo amortizado, ou seja, reconhecidos pelo valor justo, ajustados aos pagamentos realizados e atualizados mensalmente a taxa de juros contratuais como despesa financeira. Os instrumentos financeiros ativos, como as aplicações financeiras, rendem juros e são classificados como receita financeira.

#### **j) Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros devem inicialmente ser valorados pelo seu valor justo. Os efeitos da mensuração posterior dos ativos e passivos financeiros são alocados diretamente ao resultado do exercício.

Os ativos e passivos financeiros da Companhia referem-se ao caixa e equivalentes de caixa (ativos financeiros) e fornecedores (passivo financeiro).

#### **l) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis críticas**

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis materiais e o exercício do julgamento por parte da Administração da Companhia na aplicação das suas políticas contábeis. Essas estimativas são baseadas na experiência, melhor conhecimento, informações disponíveis na data do encerramento das demonstrações financeiras e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros que se acredita serem razoáveis nas circunstâncias. A efetiva realização das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido aos critérios inerentes ao processo de estimativas.

A Companhia mantém acompanhamento de suas estimativas de forma contínua. Para o exercício findo em dezembro de 2024, as estimativas e julgamentos adotados pela Companhia estão relacionados com análise das provisões para contingências judiciais, vida útil do ativo imobilizado e intangível, avaliação ao valor recuperável dos ativos não financeiros (*impairment*), determinação pela utilização da taxa de desconto agregada ao cálculo dos contratos de arrendamento mercantil informação pela Telefónica Infra e compartilhada com o Grupo Telefónica no geral.

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**6. Caixa e equivalente de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, aplicações financeiras e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez em instituições financeiras de alto grau de investimento classificado pelas agências de risco, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem a modalidade CDB (Certificado de depósito bancário) e são remuneradas entre 97% e 100,25% do CDI (Certificado de Depósito Interbancário).

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e bancos	92	95
Aplicações financeiras	<u>104.368</u>	<u>315.747</u>
<b>Total</b>	<b><u>104.460</u></b>	<b><u>315.842</u></b>

**7. Contas a receber de clientes**

Os saldos registados como contas a receber correspondem ao valor das contraprestações decorrentes da prestação de serviços de telecomunicações através da utilização de uma rede de fibra ativa neutra.

Em 31 de dezembro de 2024, os saldos apurados são:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Contas a receber	7.152	4.240
Contas a receber – Partes relacionadas	123.575	40.560
Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa (a)	<u>(490)</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>130.237</u></b>	<b><u>44.800</u></b>

- a) A PECLD é constituída levando em considerando o percentual de risco por faixa e dados históricos de 24 meses.

**Movimentação PECLD:**

Saldo em 31 de dezembro de 2023	-
Adições	<u>490</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b><u>490</u></b>

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Posição Contas a receber:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A vencer	127.915	44.189
vencidos - 1 a 30 dias	326	535
vencidos - 31 a 60 dias	231	48
vencidos - mais de 60 dias	2.255	28
PECLD	(490)	-
<b>Total</b>	<u><u>130.237</u></u>	<u><u>44.800</u></u>

**8. Impostos e contribuições a recuperar**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impostos e contribuições retidos na fonte (a)	21.506	18.218
ICMS (b)	17.753	13.181
PIS e COFINS (c)	177	1.409
Outros tributos	17	43
<b>Total</b>	<u><u>39.453</u></u>	<u><u>32.851</u></u>

Circulante	29.797	24.644
Não circulante	9.656	8.207

- (a) Refere-se a créditos de imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras;
- (b) Refere-se aos créditos de ICMS gerados na aquisição de bens para o ativo imobilizado (compensação em 48 meses);
- (c) Créditos relacionados à manutenção, aluguel de postes e depreciação.

**9. Imobilizado**

É demonstrado pelo custo de aquisição líquido da depreciação e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicável. O referido custo está líquido de créditos do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação ("ICMS"), os quais foram registrados como tributos a recuperar.

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**
**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

## 9.1. Composição:

	Taxa anual de depreciação %	Saldo em 31/12/2022	Adições	Depreciação	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	-	818					818
Veículos	20	569		(138)	-		431
Equipamentos de tecnologia	5	421	112	(122)	-		411
Móveis e utensílios	10	35		(4)	-		31
Máquinas, equipamentos e instalações	10	7		-	-		7
Imobilizado em andamento (a)(b)	-	481.989	141.077	-	(6.209)	(445.635)	171.222
Imobilizado - Infraestrutura - Fibra Ótica	5 a 30	586.103	71.813	(57.316)		445.635	1.046.235
		<u>1.069.942</u>	<u>213.002</u>	<u>(57.580)</u>	<u>(6.209)</u>	<u>-</u>	<u>1.219.155</u>

	Taxa anual de depreciação %	Saldo em 31/12/2023	Adições	Depreciação	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	-	818					818
Veículos	20	431		(138)			293
Equipamentos de tecnologia	5	411	1.294	(386)			1.319
Móveis e utensílios	10	31		(4)	(14)		13
Máquinas, equipamentos e instalações	10	7			(4)		3
Imobilizado em andamento (a)(b)	-	171.222	142.422		(2.672)	(172.650)	138.322
Imobilizado - Infraestrutura - Fibra Ótica	5 a 30	1.046.235	89.417	(102.071)		172.650	1.206.231
		<u>1.219.155</u>	<u>233.133</u>	<u>(102.599)</u>	<u>(2.690)</u>	<u>-</u>	<u>1.346.999</u>

- a) Representam as adições de serviços e insumos relacionadas a implantação da rede;
- b) Em 2023, representam baixas de materiais obsoletos, venda de ativo imobilizado e baixa por cancelamento na implantação de rede. Em 2024, as baixas correspondem a materiais danificados pelas enchentes no Rio Grande do Sul e vendas do ativo imobilizado.

**10. Intangível**

O intangível está demonstrado pelo custo de aquisição dos bens, deduzido da amortização acumulada e de perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável. Os ativos intangíveis incluem os direitos de uso de software adquiridos de terceiros, carteira de cliente oriunda aquisição da empresa Fiberty 1 e Ágio. As amortizações são calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos ativos em operação.

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**
**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

## 10.1. Composição:

	Taxa Anual de Amortização %	Saldo em 31/12/2022	Adições	Amortização	Saldo em 31/12/2023
Software	20,0%	66.717	14.516	(14.452)	66.781
Carteira de clientes					
Fiberty1	9,7%	5.600		(622)	4.978
Ágio	(10.2)	97.156			97.156
Marcas e patentes			445		445
		<u>169.473</u>	<u>14.961</u>	<u>(15.074)</u>	<u>169.360</u>

	Taxa Anual de Amortização %	Saldo em 31/12/2023	Adições	Amortização	Baixas	Saldo em 31/12/2024
Software	20,0%	66.781	4.758	(16.996)	(593)	53.951
Carteira de clientes						
Fiberty1	9,7%	4.978		(623)		4.355
Ágio (10.2)		97.156				97.156
Marcas e Patentes		445				445
		<u>169.360</u>	<u>4.758</u>	<u>(17.619)</u>	<u>(593)</u>	<u>155.907</u>

## 10.2. Política e análise de recuperabilidade do ágio

O ágio está sujeito a teste de recuperabilidade anualmente conforme descrito no CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

A análise de perda ao valor recuperável é mensurada como a diferença entre o valor líquido obtido pela venda ou valor em uso em comparação com o valor contábil do ativo e é reconhecido na demonstração do resultado do exercício em que o ativo for baixado.

O processo de determinação do valor em uso envolve a utilização de premissas, julgamentos, definições e estimativas tais como:

- (i) A Unidade Geradora de Caixa (UGC), sendo menor grupo identificável de ativos que geram entradas de caixa, a Companhia utilizou o total de cidades implantadas até dezembro de 2024, uma vez que a Companhia operou exclusivamente com locação/arrendamento de fibra ótica (FTTH), majoritariamente para o cliente Telefônica Brasil S.A;
- (ii) Fluxo de Caixa: projeção baseada no orçamento financeiro de longo prazo mais recente da Companhia, aprovado pela Administração, onde:
  - a. Entradas: receita projetada de acordo com a curva de crescimento de cliente com base no crescimento histórico em conjunto com as projeções comerciais e no reajuste anual dos contratos pelo índice IPCA;
  - b. Saídas: custos e despesas projetados de acordo com a curva de crescimento da Companhia, com base no crescimento histórico e no reajuste anual do índice IPCA;
  - c. Taxa de desconto: indicam a avaliação de riscos no mercado atual. Fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto. O cálculo da taxa de desconto é baseado em circunstâncias específicas da Companhia, sendo calculada pelo Custo de Capital Médio Ponderado CCMP/WACC (Weighted Average Cost of Capital);



**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- d. Taxa crescimento (perpetuidade): reflete a condição da Companhia de gerar um fluxo de caixa de maneira eterna. O percentual considerado reflete a estimativa de inflação de acordo com o Boletim Focus a partir de 2027.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia efetuou as projeções do valor recuperável do ágio com base no cálculo do valor em uso, utilizando as projeções e estimativas confiáveis dos fluxos de caixa com base em orçamento financeiro de 10 (dez) anos aprovado pela Administração e a taxa de desconto de 13,98 % ao ano.

Os fluxos de caixa posteriores ao período de 10 (dez) anos foram extrapolados a uma taxa de crescimento de perpetuidade de 3,5%.

A Administração entende que nenhum tipo de mudança razoavelmente possível nas premissas-chave, nas quais o valor recuperável se baseia, levaria o valor contábil total a exceder o valor recuperável do ágio. Desta maneira, não há perdas ou indicativos de perdas ao valor recuperável no ágio registrado neste exercício.

**11. Direito de uso**

A Companhia celebra contrato de locação com fornecedores reconhecidos como operações de arrendamento mercantil. A natureza dos contratos são alugueis de terrenos e de infraestrutura de postes.

A taxa média de desconto anual aplicada para o cálculo do valor presente dos contratos de arrendamentos no exercício de 2024 foi de 12,10% (11,62% em 31 de dezembro de 2023).

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Composição dos contratos - Direito de uso</u>		
Aluguel de terrenos e infraestrutura e de postes	316.013	273.562
Amortização acumulada	<u>(157.227)</u>	<u>(105.081)</u>
Total	<u><u>158.786</u></u>	<u><u>168.481</u></u>

**Movimentação direito de uso:**

Saldo em 31 de dezembro de 2022	179.918
Adições	35.590
Baixas	(9.756)
Amortização	<u>(37.271)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u><u>168.481</u></u>

Saldo em 31 de dezembro de 2023	168.481
Adições	90.179
Provisão de contratos (ajuste de estimativa)	(47.721)
Amortização	<u>(52.153)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u><u>158.786</u></u>

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**12. Fornecedores**

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado tendo como referência o método de taxa de juros efetiva, se aplicável.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores	42.808	28.682
Contas a pagar - partes relacionadas	<u>3.281</u>	<u>1.304</u>
Total	<u><u>46.089</u></u>	<u><u>29.986</u></u>

**13. Debêntures**

Em 27 de setembro de 2021, a Companhia emitiu em série única debêntures simples no valor total de R\$ 550.000 e em 13 de setembro de 2023 a Companhia emitiu uma segunda série única de debêntures simples no valor total de R\$ 315.000, ambas são não conversíveis em ações, de espécie quirografária, nos termos da Escritura de Emissão e do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, e não contaram com qualquer garantia adicional real ou garantia pessoal. O vencimento das duas séries emitidas foi estabelecido para 28 de setembro de 2026, tendo como prazo de vencimento o período de 5 e 4 anos, respectivamente.

As duas debêntures fizeram jus ao pagamento de juros remuneratórios estabelecidos com base na variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias dos DI, acrescidas de taxa de 1,8% ao ano para a primeira série e 1,69% para a segunda série.

Em 15 de abril de 2024, a Companhia emitiu em série única debêntures simples no valor total de R\$ 865.000, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, nos termos da Escritura de Emissão e do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, e não possuem qualquer garantia real ou pessoal adicional. O prazo total do contrato é de 10 anos, com vencimento em abril de 2034 e com valor nominal sujeito à atualização monetária pelo índice IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). Os pagamentos dos valores atualizados serão feitos em 5 parcelas anuais consecutivas, com início em abril de 2030 e término em abril de 2034.

Em 10 de maio de 2024, foi realizada a quitação antecipada da 1ª e 2ª emissões de debêntures da Companhia, envolvendo o pagamento integral do saldo nominal das debêntures, acrescido dos juros remuneratórios acumulados até a data de liquidação.

A captação das debêntures incorreu em fee de comissionamento no valor de R\$29.378, o qual possui apropriação em conformidade com o prazo do contrato (10 anos).

Os juros remuneratórios das debêntures incidirão à taxa de 7,36% ao ano, calculados com base de 252 dias úteis, sobre o valor nominal atualizado das debêntures, corrigido pela variação do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). O pagamento dos juros será efetuado semestralmente, nos meses de abril e outubro de cada ano, sendo o primeiro pagamento realizado em outubro de 2024 e o último pagamento na data de vencimento das debêntures, em abril de 2034.

Com relação aos convenats, conforme escritura da 3ª emissão de debentures simples, o indicador financeiro Dívida Líquida/EBITDA, deverá ser inferior ou igual a 3,5x sendo a primeira apuração com base das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024. A companhia apurou a primeira

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

medição de covenants, apresentando índice de dívida líquida/EBITDA de 2,74x, portanto, cumprindo seu compromisso com os covenants financeiros.

Emissão	Data de emissão	Quantidades		Valor total
		Emitidas	Valor da emissão	
Primeira emissão	set/21	550.00	1	550.000
Segunda emissão	set/22	315.00	1	315.000
Terceira emissão	abr/24	865.00	1	865.000

A seguir, apresentamos o cronograma de pagamento dos saldos de debentures a pagar e dos juros incorridos até a data base de 31 de dezembro de 2024, assim como o fee que será apropriado:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	Debêntures	Debêntures
2024		28.798
2025	12.862	-
2025		-
2026		865.000
2027 em diante	888.350	-
Fee a apropriar	<u>(27.420)</u>	<u>-</u>
Total	<u>873.792</u>	<u>893.798</u>

**Movimentação debêntures:**

Saldo em 31 de dezembro de 2022	897.539
Adição de debêntures	-
Juros incorridos	125.461
Pagamento de juros	<u>(129.202)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>893.798</u>
Circulante	28.798
Não circulante	865.000
Saldo em 31 de dezembro de 2023	893.798
Pagamento de debêntures (a)	(865.000)
Captação de debêntures (b)	865.000
Atualização monetária s/debêntures (c)	23.350
Juros incorridos	80.402
Apropriação de fee sobre debentures	1.959
Prêmio na antecipação de pagamento das debentures	6.269
Pagamento de prêmio na antecipação de pagamento das debentures	(6.269)

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Pagamento de fee	(29.378)
Pagamento de juros	(96.339)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>873.792</u>
Circulante	9.924
Não circulante	863.868

- Pagamento de debentures referente as captações realizadas nos anos de 2021 e 2023 conforme nota explicativa 13;
- Capitação debentures no ano 2024, conforme nota explicativa 13;
- Refere-se atualização do IPCA conforme NE 13.

**14. Contratos de Arrendamento**

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição arrendatária referentes aos aluguéis de terrenos e infraestrutura de postes.

A seguir, apresentamos os saldos dos montantes de arrendamentos a pagar:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Valor nominal a pagar	271.452	223.902
Despesa financeira não realizada	(72.088)	(24.737)
Valor presente a pagar	<u>199.364</u>	<u>199.165</u>
Circulante	60.201	66.479
Não circulante	139.163	132.686

**Movimentação Arrendamentos a pagar:**

Saldo em 31 de dezembro de 2022	208.522
Adições	35.590
Baixas	(9.756)
Despesa financeira	16.738
Pagamentos	<u>(51.929)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>199.165</u>

**Movimentação Arrendamentos a pagar:**

Saldo em 31 de dezembro de 2023	199.165
Adições	90.179
Provisão de contratos (ajuste de estimativa)	(47.721)
Despesa financeira	24.827
Pagamentos	<u>(67.086)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>199.364</u>

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A seguir, apresentamos o cronograma dos valores a pagar dos arrendamentos em 31 de dezembro de 2024:

	<u>31/12/2024</u>
2025	60.201
2026	55.141
2027	32.213
2028	19.412
2029 em diante	<u>32.397</u>
Total	<u><u>199.364</u></u>

Os saldos acima estão apresentados em termos nominais. A taxa média anual ponderada utilizada para cálculo do valor presente dos contratos de arrendamento mercantil em 31 de dezembro de 2024 foi de 12,10% (11,62% em 31 de dezembro de 2023), com prazo médio remanescente de vencimento de 5 anos.

## 15. Imposto de renda e contribuição social

(a) Imposto de renda e contribuição social corrente:

Os valores de imposto de renda e contribuição social na demonstração de resultado apresentam os seguintes saldos em relação a alíquota nominal:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(9.982)	(48.626)
Alíquota nominal	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota nominal	<u>(3.394)</u>	<u>(16.533)</u>
Despesas não dedutíveis e outros pela alíquota nominal	1.090	1.143
Diferido do Período		-
Despesa com imposto de renda e contribuição social	<u>(2.304)</u>	<u>(15.389)</u>
Alíquota efetiva	23,08%	31,65%

(b) Imposto de renda e contribuição social diferidos:

b.1) A seguir demonstramos a composição dos saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos e passivos:

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**
**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo fiscal	84.924	75.808
Provisão bônus a pagar	3.353	4.821
Amortização contratos de direito de uso	59.874	39.393
Outros	<u>2.654</u>	<u>1.451</u>
Diferido ativo	<u>150.805</u>	<u>121.473</u>
Arrendamento de contratos IFRS 16	(55.746)	(33.115)
Amortização fiscal do ágio Fiberty 1	<u>(13.192)</u>	<u>(8.795)</u>
Diferido passivo	<u>(68.938)</u>	<u>(41.910)</u>
Diferido líquido	<u>81.867</u>	<u>79.563</u>

## b.2) Expectativa de realização

Em 31 de dezembro de 2024 a FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. possui saldo de prejuízo fiscal acumulado de R\$ 249.778 (R\$ 222.964 em 31 de dezembro de 2023) e diferenças temporárias para as quais foram constituídos créditos tributários correspondentes. A Companhia espera conforme expectativa de lucros tributáveis futuros que seja iniciada a compensação dos valores conforme projeções a seguir que podem sofrer alterações no futuro:

Ano	<u>31/12/2024</u>
2025	1.494
2026	12.703
2027	24.558
2028	38.139
2029 em diante	<u>4.973</u>
Total	<u>81.867</u>

**16. Passivos contingentes**

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia é parte em processos nas esferas trabalhista e administrativa. Todas as demandas em andamento foram avaliadas com o suporte de consultores jurídicos, sendo classificadas, em sua totalidade, com probabilidade de perda possível, não havendo, portanto, constituição de provisões contábeis relacionadas.

A Fibrasil é subsidiariamente responsável pelos processos trabalhistas e totalizam o valor possível para perda de R\$ 95 em 31 de dezembro de 2024 (R\$30 em 31 de dezembro de 2023). Em relação ao processo administrativo, o valor possível apurado para perda é de R\$24 em 31 de dezembro de 2024 (R\$13 em 31 de dezembro de 2023).

O valor total de perda possível estimada para esses processos é de R\$ 119 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 43 em 31 de dezembro de 2023).

A empresa monitora continuamente esses processos e suas implicações financeiras. Caso a probabilidade de perda se altere, a empresa atualizará suas estimativas e reconhecerá provisões, se necessário, em suas demonstrações financeiras.

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**17. Patrimônio líquido**

## 17.1. Capital social:

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social total da Companhia foi de R\$ 189.496.619 (cento e oitenta e nove milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, seiscentos e dezenove reais), sendo:

- (i) capital social integralizado da Companhia no valor de R\$ 189.496.619 (cento e oitenta e nove milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, seiscentos e dezenove reais), (R\$ 189.496.619 em 31 de dezembro de 2023), dividido em 3.165.008 ações ordinárias normativas, sem valor nominal (3.165.008 ações em 31 de dezembro de 2023).

Acionistas	31.12.2024		31.12.2023	
	Número de ações	%	Número de ações	%
Telefônica Brasil S.A.	791.253	25,00%	791.253	25,00%
Fibre Brasil Participações S.A.	791.253	25,00%	791.253	25,00%
Caisse de Dépôt et Placement du Québec	791.251	25,00%	791.253	25,00%
Telefónica Infra, S.L.U.	791.251	25,00%	791.253	25,00%
	<b>3.165.008</b>	<b>100%</b>	<b>3.165.008</b>	<b>100%</b>

## 17.2. Reserva de capital:

Em 31 de dezembro de 2024, a reserva de capital total da Companhia foi de R\$ 850.468.671 (Oitocentos e cinquenta milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e um reais), sendo:

- (i) reserva de capital integralizada no valor de R\$ 391.464.621 (trezentos e noventa e um milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e vinte e um reais), constituída na proporção de 90% das subscrições de capital realizadas pela Telefônica Brasil S.A, pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec e pela Fibre Brasil Participações S.A., em 2 de julho de 2021, conforme atas de Assembleia Geral Extraordinária acima mencionadas.
- (ii) reserva de capital integralizada no valor de R\$ 253.800.000 (duzentos e cinquenta e três milhões, oitocentos mil reais), constituída na proporção de 90% das subscrições de capital realizadas pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec e pela Fibre Brasil Participações S.A., em 28 de junho de 2022, conforme atas de Assembleia Geral Extraordinária acima mencionadas.
- (iii) reserva de capital integralizada no valor de R\$ 205.204.050 (duzentos e cinco milhões, duzentos e quatro mil e cinquenta reais), constituída na proporção de 90% das subscrições de capital realizadas pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec, Fibre Brasil Participações S.A, Telefónica Infra S.L e pela Telefônica Brasil S.A, em 03 de março de 2023, conforme atas de Assembleia Geral Extraordinária acima mencionadas.

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**As movimentações do patrimônio líquido da Companhia para os períodos de 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024, estão descritas a seguir:**

17.3 Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 3 de março de 2023, foi aprovado para satisfazer a previsão dos Bônus de Subscrição, o aumento do capital social da Companhia mediante emissão de 900.000 (novecentos mil) novas ações ordinárias normativas sem valor nominal obedecendo o Capital Autorizado previsto no Estatuto Social da Companhia, pelo valor total de R\$ 228.004.500,00 (duzentos e vinte e oito milhões, quatro mil e quinhentos reais), sendo que, deste valor, R\$ 22.800.450,00 (vinte e dois milhões, oitocentos mil e quatrocentos e cinquenta reais), correspondente a 10% (dez por cento) do valor total, será alocado para a conta de capital social e R\$ 205.204.050,00 (duzentos e cinco milhões, duzentos e quatro mil e cinquenta reais), correspondendo a 90% (noventa por cento) do valor, será alocado para a conta de reserva de capital, de modo que o aumento de capital social a ser refletido no Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia será de R\$ 22.800.450,00 (vinte e dois milhões, oitocentos mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Conforme disposições assinadas em 3 de março de 2023, na data de fechamento da transação, ocorreram as seguintes movimentações de venda de ações da Companhia.

- Telefônica Brasil S.A subscreveu 225.000 (duzentos e vinte e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal pelo preço total de R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) integralizados na data de subscrição;
- Telefónica Infra S.L. Unipersonal subscreveu 225.000 (duzentos e vinte e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal pelo preço total de R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) integralizados na data de subscrição;
- Caisse de Dépôt et Placement du Québec subscreveu 225.000 (duzentos e vinte e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal pelo preço total de R\$ 114.000.000,00 (cento e catorze milhões de reais), integralizados na data de subscrição;
- Fibre Brasil Participações S/A subscreveu 225.000 (duzentos e vinte e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal pelo preço total de R\$ 114.000.000,00 (cento e catorze milhões de reais), integralizados na data de subscrição.

17.3 Para o período de 31 de dezembro de 2024, não houve movimentações no patrimônio líquido.

## **18. Receita operacional líquida**

As receitas de serviços e de mercadorias estão sujeitas aos seguintes tributos indiretos: ICMS, PIS, COFINS E ISS.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prestação de serviço	498.875	366.286
Tributos	<u>(107.044)</u>	<u>(77.189)</u>
Receita líquida	<u><u>391.831</u></u>	<u><u>289.097</u></u>



**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**19. Custos dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas****(i) Custo dos serviços prestados**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Depreciação e amortização (1)	154.216	94.529
Manutenção de rede e energia elétrica (2)	31.413	27.666
Logística (3)	5.232	11.760
Compartilhamento de dutos (4)	<u>467</u>	<u>467</u>
Total	<u><u>191.328</u></u>	<u><u>134.422</u></u>

- (1) Inclui despesas com depreciação e amortização da rede de fibra óptica e contratos de arrendamento;
- (2) Inclui os custos com manutenção de rede externa e interna, despesas com NOC&Eletronics (monitoramento de rede) e custos com energia elétrica nos terrenos locados, denominados POP (Point Of Presence)
- (3) Inclui os custos com transporte e armazenagem de equipamentos.
- (4) Inclui os custos referentes ao compartilhamento de infraestrutura de Dutos com a Telefônica Brasil S.A.

**(ii) Despesas gerais e administrativas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Depreciação e amortização (1)	18.153	15.375
Salários e encargos sociais (2)	47.161	50.646
Serviços prestados por terceiros (3)	4.078	4.792
Despesas com Softwares e Infraestrutura de TI (4)	14.123	18.334
Despesas jurídicas	1.070	1.799
Despesas com aluguel	540	773
Despesas com viagens	895	1.101
Despesas gerais e operacionais (5)	<u>4.910</u>	<u>5.532</u>
Total	<u><u>90.930</u></u>	<u><u>98.352</u></u>

- (1) Inclui despesas com depreciação de bens administrativos e amortização de intangível;
- (2) Inclui as despesas com salários, encargos, bônus e PPR (Programa de Participação nos Lucros e Resultados);
- (3) Inclui despesas com consultorias, auditoria, prestações de serviços fiscais e contábeis;
- (4) Inclui despesas com manutenção de software, despesas com licenças de utilização e telefonia;
- (5) Inclui baixa de imobilizado (Perdas).

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**20. Receita e despesas financeiras**

Representam rendas de aplicações, juros e encargos sobre as debêntures, ajustes ao valor presente de arrendamento e outras operações financeiras, sendo reconhecidas pelo regime de competência quando incorridas.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Rendimento de aplicações financeiras	18.903	41.685
Outras receitas financeiras	<u>1.837</u>	<u>1.260</u>
Total receita financeira	<u><u>20.740</u></u>	<u><u>42.945</u></u>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Encargos sobre debentures	110.021	125.461
Despesa financeira sobre arrendamentos	24.827	16.738
Fee sobre captação de debentures	1.959	-
Pis/Cofins sobre aplicações financeiras	1.017	1.974
Outras despesas financeiras	<u>2.471</u>	<u>3.720</u>
Total despesa financeira	<u><u>140.295</u></u>	<u><u>147.893</u></u>

**21. Transações com partes relacionadas**

Os saldos de ativos e passivos com partes relacionadas decorrem de transações com a empresa Telefônica Brasil S.A, Telefônica Transportes e Logística Ltda e Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S/A as quais foram realizadas em preços e demais condições comerciais acordadas em contrato entre as partes e refere-se a:

- a) Receita de prestação de serviços de telecomunicações por meio da utilização de uma rede de fibra ativa neutra;
- b) Coordenação de serviço de segurança de rede;
- c) Aluguel de terrenos, postes e equipamentos;
- d) Contrato de compartilhamento de infraestrutura de dutos;
- e) Serviços de transporte e armazenamento de equipamentos;
- f) Transferência de pessoal;
- g) Compartilhamento de custos;
- h) Serviços de telefonia, cloud e trânsito IP;
- i) Compartilhamento de custos – tributário;
- j) Contratação de pacote office.

A seguir, apresentamos um sumário dos saldos consolidados com partes relacionadas:

# FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

<b>Empresa</b>	Natureza da transação	Balanco Patrimonial - Ativo			
		31.12.2024		31.12.2023	
		Contas a receber	Despesas Antecipadas	Contas a receber	Despesas Antecipadas
Telefônica Brasil S/A	a) / d)	123.562	5.367	40.546	5.833
Telefônica Transportes e Logística Ltda	f)	13	-	14	-
<b>Total</b>		<b>123.575</b>	<b>5.367</b>	<b>40.560</b>	<b>5.833</b>

<b>Empresa</b>	Natureza da transação	31.12.2024				31.12.2023	
		Contas a pagar: partes relacionadas		Arrendamentos a pagar	Contas a pagar: partes relacionadas		Arrendamentos a pagar
Telefônica Brasil S/A	b)/c)/g)/h)/i)	2.855	76.014	656	45.395		
Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S.A	j)	44					
Telefônica Transportes e Logística Ltda	e)	382		648			
<b>Total</b>		<b>3.281</b>	<b>76.014</b>	<b>1.304</b>	<b>45.395</b>		

<b>Empresa</b>	Natureza da transação	Demonstração do Resultado					
		31.12.2024			31.12.2023		
		Receita operacional	Custos	Outros	Receita operacional	Custos	Outros
Telefônica Brasil S/A	a)/b)/c)/d)/h)/i)	475.056	61.889		359.686	13.653	2.008
Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S.A	j)		380				
Telefônica Transportes e Logísticas Ltda	(e)		2.912			11.760	
<b>Total</b>		<b>475.056</b>	<b>65.181</b>		<b>359.686</b>	<b>25.413</b>	<b>2.008</b>

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**22. Remuneração dos administradores**

O montante de remuneração registrado nas despesas gerais e administrativas da Companhia (Nota Explicativa 19) referente aos seus Conselheiros de Administração e Diretores Estatutários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi de R\$ 8.670 (R\$ 9.174 em 31 de dezembro de 2023). A remuneração desses profissionais está apresentada a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Salários	4.331	4.228
Encargos sociais	1.152	1.045
Remuneração variável	<u>3.187</u>	<u>3.901</u>
Total	<u><u>8.670</u></u>	<u><u>9.174</u></u>

**23. Instrumentos financeiros e gestão de capital e riscos**

## a) Gerenciamento dos riscos financeiros

- Risco de liquidez.
- Risco de taxa de juros.
- Risco cambial.

Essa nota explicativa apresenta informações sobre a exposição da Companhia sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital.

- Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente a Administração sobre as suas atividades. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e sistemas de risco são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia.

## (i) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia possa eventualmente encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista.

A abordagem da Companhia no gerenciamento do risco de liquidez é de manter disponibilidade e liquidez em seu caixa, para garantir o pagamento de suas obrigações.

O caixa oriundo de capital de recursos de terceiros é gerenciado pela equipe Financeira, que o investe em aplicações financeiras com incidência de juros, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez diária em 2024.

O quadro a seguir demonstra os riscos de liquidez por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro da Companhia em 31 de dezembro de 2024:

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**
**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31 de dezembro de 2024	Taxa de juros	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<u>Debêntures</u>	IPCA +7,36%	67.424	918.502	1.054.556	2.040.482
<u>Arrendamentos</u>		85.976	151.286	34.190	271.452
		<u>153.400</u>	<u>1.069.788</u>	<u>1.088.746</u>	<u>2.311.934</u>

31 de dezembro de 2023	Taxa de juros	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<u>Debêntures</u>	1,80% a.a. + CDI	69.863	676.515		746.379
<u>Debêntures</u>	1,69% a.a. + CDI	39.656	386.738	-	426.393
<u>Arrendamentos</u>		65.973	137.618	20.311	223.902
		<u>175.492</u>	<u>1.200.871</u>	<u>20.311</u>	<u>1.396.674</u>

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

## (ii) Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta a riscos e oscilações de taxas de juros em seus empréstimos.

Na data das demonstrações financeiras da Companhia, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

	31/12/2024	31/12/2023
<u>Instrumentos de taxa 1,8% + CDI</u>	-	568.366
<u>Instrumentos de taxa 1,69% + CDI</u>	-	325.432
<u>Instrumentos de taxa IPCA + 7,36%</u>	873.792	-
	<u>873.792</u>	<u>893.798</u>

- Análise de sensibilidade de juros<sup>1</sup>

A Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Administração adotou para o cenário provável as mesmas taxas utilizadas na data de encerramento do balanço patrimonial. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente, das taxas no cenário provável.

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos no resultado na hipótese dos respectivos cenários apresentados em R\$ mil:

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

<u>Exposição Patrimonial</u>	<u>Valor do principal</u>	<u>Risco</u>	<u>Taxa a.a. 2024</u>	<u>Cenários</u>		
				I	II	III
Debentures	865.000	IPCA+7,36%	12,60%	Real 108.991	25% 136.238	50% 163.485
				108.991	136.238	163.485

## b) Gerenciamento do capital

A política da Administração é manter uma forte aderência ao Plano de Negócios acordado com os controladores, garantindo eficiência nos níveis acordados de investimento na operação.

A operação ainda se encontra em fase de inicial de seu modelo de negócios, portanto os retornos são mensurados com base nos seus objetivos de negócios, alinhados com os controladores.

## c) Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas:

	Nota	Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Total 31/12/2024
<b>Ativos</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	6	104.460		104.460
Contas a receber	7	6.662		6.662
Partes relacionadas	7	123.575		123.575
<b>Total</b>		<b>234.697</b>		<b>234.697</b>
<b>Passivos</b>				
Fornecedores	12		42.808	42.808
Arrendamento de contratos	14		199.364	199.364
Debêntures a pagar	13		873.792	873.792
<b>Total</b>			<b>1.115.965</b>	<b>1.115.965</b>

## (i) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não efetua operações com instrumentos financeiros derivativos com o objetivo de mitigar ou de eliminar riscos inerentes à sua operação.

## (ii) Instrumentos financeiros “não derivativos”

Para todas as operações a Administração considera que o valor justo se equipara ao valor contábil, uma vez que para estas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data, em virtude do curto prazo de vencimento dessas operações.

## (iii) Hierarquia de valor justo

**FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os diferentes níveis foram definidos como a seguir:

- Nível 1 - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos.
- Nível 2 - Inputs, exceto preços cotados, incluídas no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3 - Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Para os referidos níveis acima, a Companhia não possuía nenhuma operação a ser classificada nas datas-bases de 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024.

**24. Principais transações que não envolvem Caixa**

A seguir, apresentamos as principais transações que não envolvem caixa da Companhia:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aquisição de ativos por meio de arrendamentos	<u>90.179</u>	<u>50.303</u>
	<u>90.179</u>	<u>50.303</u>

## Certificate Of Completion

Envelope Id: BF5366D4-B619-4D70-8B61-1DF5E9AB13B6

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: DF FIBRASIL 2024 000.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 39

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Guilherme Pavanello

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, São Paulo 04538-132

guilherme.pavanello@pwc.com

IP Address: 165.1.168.190

## Record Tracking

Status: Original

17 March 2025 | 20:14

Holder: Guilherme Pavanello

guilherme.pavanello@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

17 March 2025 | 20:24

Holder: CEDOC Brasil

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

## Signer Events

PWC Ricardo Queiroz

ricardo.queiroz@pwc.com

SÓCIO

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC Certisign RFB G5

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

## Signature

DocuSigned by:

2BC4D774842B48B...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.159.65

## Timestamp

Sent: 17 March 2025 | 20:15

Viewed: 17 March 2025 | 20:21

Signed: 17 March 2025 | 20:24

## In Person Signer Events

## Signature

## Timestamp

## Editor Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Agent Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Intermediary Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Certified Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Carbon Copy Events

## Status

## Timestamp

Guilherme Pavanello

guilherme.pavanello@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

**COPIED**

Sent: 17 March 2025 | 20:24

Viewed: 17 March 2025 | 20:24

Signed: 17 March 2025 | 20:24

## Witness Events

## Signature

## Timestamp

## Notary Events

## Signature

## Timestamp



<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	17 March 2025   20:15
Certified Delivered	Security Checked	17 March 2025   20:21
Signing Complete	Security Checked	17 March 2025   20:24
Completed	Security Checked	17 March 2025   20:24

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------