



Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025
e relatório do auditor independente**



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras de entidades de interesse público no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

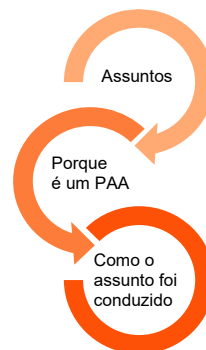
Chamamos atenção para a Nota 23 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia mantém saldos e realizam transações com suas partes relacionadas em montantes significativos em relação à sua posição patrimonial e financeiras e aos resultados de suas operações. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.



Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
<p>Teste de impairment do ágio</p> <p>Conforme descrito na Nota 10 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresenta registrado em seu ativo intangível, ágio oriundo de combinação de negócios, no valor total de R\$ 97.156, fundamentados na expectativa de rentabilidade futura. A administração realiza, ao menos uma vez por ano, o teste de impairment do ágio associado com a única Unidade Geradora de Caixa ("UGC") da Companhia.</p> <p>A Administração determinou o valor recuperável de sua única UGC pela abordagem do valor em uso, que consiste na determinação do valor presente líquido dos fluxos de caixa futuros da UGC. As projeções de caixa incluem dados e premissas que envolvem julgamentos significativos por parte da administração, tais como crescimento de receita e taxa de desconto.</p> <p>Este assunto foi novamente considerado como um dos principais assuntos de auditoria tendo em vista a relevância do saldo do ágio, bem como o fato de que variações nas premissas utilizadas podem impactar significativamente os fluxos de caixa projetados e o valor recuperável do ágio, com o conseqüente impacto nas demonstrações financeiras.</p>	<p>Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a avaliação e teste dos controles internos relevantes relacionados com o processo de mensuração do valor recuperável da UGC, incluindo o saldo do ágio.</p> <p>Com o apoio de nossos especialistas em avaliação de ativos, analisamos a razoabilidade do modelo de cálculo utilizado pela Administração para preparar as projeções e das principais premissas utilizadas, como crescimento de receita e taxa de desconto, comparando-as, quando disponíveis, com dados de mercado.</p> <p>Em conjunto com nossos especialistas em avaliação, testamos a coerência lógica e consistência aritmética do modelo preparado pela Companhia, bem como confrontamos as principais premissas das projeções de caixa, com orçamentos aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia.</p> <p>Efetuamos, também, análise de sensibilidade das principais premissas para avaliar situações em que as variações resultariam em eventual necessidade de registro de impairment. Por fim, efetuamos leitura das divulgações efetuadas nas notas explicativas.</p> <p>Consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administração da Companhia na avaliação do valor recuperável para fins do teste</p>



Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
	de impairment do ágio são razoáveis e consistentes com dados e informações obtidas.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as



Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar,



Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 6 de março de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Ricardo Novaes de Queiroz
Signed By: RICARDO NOVAES DE QUEIROZ 52809992000
CPF: 52809992000
Signed In: São Paulo, Brazil (2026) 16:35 BRT
© ICP-Brasil. OU: VideoConferencia
0-00

Ricardo Novaes de Queiroz
Contador CRC 1DF012332/O-2

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis individuais da empresa Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A., com o relatório dos auditores independentes, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Mensagem da Administração

No ano de 2025, a Fibrasil apresentou resultados consistentes, marcados principalmente por: (i) aumento de domicílios conectados “Homes Connected” (HC); (ii) redução dos custos operacionais; (iii) redução de despesas gerais e administrativas recorrentes e (iv) implementação de práticas de sustentabilidade alinhados com padrões de mercado, integrando estratégias ambientais, sociais e de governança (ASG).

- (i) Homes Connected (HC):** a companhia encerrou o ano com 827.653 HCs, sendo +7,3% maior em relação à 2024. Desta quantidade de HCs totais, 805.940 referem-se ao nosso cliente âncora Telefônica Brasil S.A. (Vivo), sendo +8,6% superior ao ano passado.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Homes Connected	827.653	771.257	56.396	7,3%
Homes Passed	4.625.304	4.625.304	-	0,0%
Take-up	17,89%	16,67%	1,22%	7,3%

- (ii) Custos operacionais:** no ano de 2025 os custos operacionais, excluídos os custos de depreciação e amortização dos ativos operacionais, apresentaram diminuição de R\$7,3 milhões, 76,7% dessa redução refere-se ao custo com manutenção e os 23,3% restantes, referem-se a logística.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Custos (valores em R\$ milhões)				
Manutenção preventiva e Energia Elétrica	(25,8)	(31,4)	5,6	-18,0%
Logística	(3,6)	(5,2)	1,6	-31,2%
Compartilhamento de Dutos	(0,5)	(0,5)	-	0,0%
Total	(29,8)	(37,1)	7,3	-19,6%

- (iii) Despesas Gerais e Administrativas:** no ano de 2025 os gastos com despesas gerais e administrativas recorrentes, reduziram em R\$10,1 milhões, -13,9% com relação ao mesmo período do ano anterior. Essa redução foi aplicada para todas as linhas de despesas, com destaque de salários e benefícios que apresentou uma redução R\$10,2 milhões.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Despesas (valores em R\$ milhões)				
Salários e Benefícios	(36,8)	(47,2)	10,4	-22,0%

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Telecom/TI	(12,04)	(14,1)	2,1	-14,7%
Serviços terceiros	(3,3)	(4,1)	0,8	-19,8%
Viagens	(0,7)	(0,9)	0,2	-21,0%
Despesas Jurídicas	(2,18)	(1,1)	(1,1)	104,0%
Despesas com aluguel	(0,1)	(0,5)	0,5	-84,3%
Outros	(7,61)	(4,9)	(2,7)	55,1%
Despesas não recorrentes	(39,8)	-	(39,8)	0,0%
Total	(102,5)	(72,8)	(29,7)	-100,0%

(a) As despesas não recorrentes do período, refere-se aos gastos e provisões dados a reorganização societária em decorrência da aquisição, pela Telefônica Brasil S.A., da participação societária anteriormente detida pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec (CDPQ) e pela Fibre Brasil Participações S.A.

iv) Ambiental, Social e Governança: a Companhia está comprometida com a implementação de práticas de sustentabilidade em linha com padrões de mercado, integrando estratégias ambientais, sociais e de governança (ASG) em seu modelo de negócio. As iniciativas apresentadas estão alinhadas às metas estabelecidas para 2025 e refletem o compromisso da empresa em promover impactos positivos em suas operações, alinhadas ao crescimento responsável.

Ambiental

Plano de Redução de Emissões: Em 2025, a Companhia reduziu suas emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) em 193,49 toneladas de CO₂, que representa um marco inicial importante para um futuro mais sustentável;

Energia Renovável: Foi alcançado um progresso de 36,3% no uso de energia renovável, fortalecendo o compromisso com a sustentabilidade e a redução das emissões de carbono.

Social

Treinamentos e Formação: Durante o período foi realizado programa de treinamento em Compliance com adesão de 100% dos colaboradores;

Diversidade e Inclusão: O quadro atual de colaboradores, conta com 32% de nossos líderes sendo mulheres e pessoas negras, demonstrando o compromisso com a equidade e a construção de uma liderança diversa.

Governança

Auditoria de Fornecedores: Ao encerramento do período, foi atingido o marco de auditoria para 20 a 30 dos principais e estratégicos fornecedores com os quais a Companhia mantém relacionamento, os quais se mostraram em conformidade com os padrões de governança adotados pelo mercado;

Canal de Denúncias: Todas as denúncias recebidas foram cuidadosamente analisadas e resolvidas, mantendo a transparência e a integridade das operações. O processo reforçou

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

o compromisso com a ética e com a criação de um ambiente corporativo seguro e transparente para todos os envolvidos;

Cibersegurança: A Companhia atuou com uma avaliação e melhoria de cibersegurança, identificando pontos de fragilidade, implementando ações e aprimorando a proteção das informações. A pontuação obtida para o período foi de 63, atingindo 103% da meta.

Desempenho FinanceiroReceitas:

Em 2025, a Receita Líquida da Companhia diminuiu em -2,5%, atingindo o montante de R\$381,8 milhões (R\$391,7 milhões em 2024). Essa redução trata-se bonificação/desconto concedido de R\$31,9 milhões de reais no faturamento do cliente Ancora. Esse desconto refere-se a nova condição contratual de apuração de HPs, além de alteração de prazo de recebimento, passando de 75 para 15 dias.

O Faturamento recorrente de 2025, aumentou em R\$23,9 milhões (sendo 4,8% maior do que o mesmo período para o ano de 2024). O faturamento total da Companhia foi de R\$490,9 milhões, sendo 96,7% representado pelo cliente âncora e 3,3% representado pelos segundos tenants.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Receita Líquida (valores em R\$ milhões)				
Faturamento Total	490,9	498,9	(8,0)	-1,6%
Faturamento recorrente	522,8	498,9	23,9	4,8%
(-) Desconto extraordinário	(31,9)	-	(31,9)	
(+/-) Impostos e Créditos (ICMS, Pis e Cofins)	(108,1)	(107,0)	(1,1)	1,0%
Receita Líquida	382,8	391,8	(9,0)	-2,3%

Gastos operacionais:

Durante o ano de 2025 os gastos operacionais, excluídos dos efeitos de depreciação e amortização, aumentaram em +20,4% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Tal incremento refere-se exclusivamente as despesas não recorrentes do período, conforme mencionado no item (iii).

Ao analisar os custos e despesas recorrentes do período, nota-se uma redução de R\$17,4 milhões sendo R\$92,5 milhões em 2025 e R\$109,9 milhões no ano de 2024.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Gastos Operacionais (valores em R\$ milhões)				
Custos	(29,8)	(37,1)	7,3	-19,6%
Despesas totais	(102,5)	(72,8)	(29,7)	40,8%
<i>Despesa recorrente</i>	(62,7)	(72,8)	10,1	-13,9%
<i>Despesa não recorrente</i>	(39,8)	-	(39,8)	100,0%
Total	(132,3)	(109,9)	(22,4)	20,4%

Resultado Líquido:

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O resultado líquido de 2025, foi um prejuízo de R\$54,4 milhões, sendo um prejuízo R\$46,8 milhões maior do que ano anterior (R\$7,8 milhões de prejuízo). Este resultado pode ser explicado pelos seguintes motivos: (i) bonificação/desconto de faturamento de R\$31,9 milhões (vide item Receitas); (ii) despesas não recorrentes no valor de R\$39,8 milhões (vide item Gastos Operacionais).

	2025	2024	Δ #	Δ %
Resultado Líquido (valores em R\$ milhões)				
Receita Líquida	382,8	391,8	(9,0)	-2,3%
(-) Custo	(29,8)	(37,1)	7,3	-19,6%
(-) Depreciação e amortização ativos operacionais	(193,2)	(154,2)	(39,0)	25,3%
Lucro Bruto	159,7	200,5	(40,8)	-20,3%
(-) Despesas gerais e administrativas	(102,4)	(72,8)	(29,7)	40,8%
(-) Depreciação e amortização ativos administrativos	(19,8)	(18,1)	(1,7)	9,3%
(-) Outras despesas líquidas	-	-	-	0,0%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	37,4	109,6	(72,1)	-65,8%
Despesas Financeiras	(134,2)	(140,3)	6,1	-4,4%
Receita Financeiras	15,7	20,7	(5,0)	-24,2%
Resultado antes do IR e CS	(81,0)	(10,0)	(71,0)	712,6%
IR e CS corrente	-	-	-	0,0%
IR e CS diferido	26,6	2,3	24,2	1052,5%
Resultado Líquido	(54,4)	(7,7)	(46,8)	610,4%

EBITDA:

No ano de 2025, o EBITDA da Companhia foi de R\$250,5 milhões, sendo -11,1% menor do que o EBITDA do ano anterior (R\$281,9 milhões). Essa redução é justificada pela bonificação/desconto do faturamento (R\$31,9 milhões) e, pelas despesas não recorrentes (R\$39,8 milhões).

	2025	2024	Δ #	Δ %
EBITDA (valores em R\$ milhões)				
Resultado Líquido	(54,4)	(7,7)	(46,8)	610,4%
(-) IR e CS	(26,6)	(2,3)	(24,2)	1052,5%
(-) Resultado Financeiro	118,4	119,6	(1,1)	-0,9%
(-) Depreciação e amortização ativos operacionais	193,2	154,2	39,0	25,3%
(-) Depreciação e amortização ativos administrativos	19,8	18,1	1,7	9,3%
Total	250,5	281,9	(31,4)	-11,1%

Caixa e Equivalente de Caixa:

O caixa e equivalente de caixa, apresentou aumento de 26,7% com relação a 2024, fechando em R\$132,4 milhões (R\$104,5 milhões no ano anterior). Este aumento pode ser justificado pela mudança no prazo de recebimento do cliente âncora, que passou de 75 para 15 dias úteis.

Dívida Bruta:

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Relatório da Administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em abril de 2024, a Fibrasil emitiu uma série única de debêntures simples no valor de R\$865 milhões. Com esta emissão, a Companhia quitou antecipadamente as duas séries anteriores nos valores de R\$550 milhões e R\$315 milhões respectivamente. O valor total da dívida bruta de 2025 foi de R\$941 milhões, sendo R\$877,9 milhões em 2024.

Covenants:

Conforme escritura da 3ª emissão de debentures simples, o indicador financeiro Dívida Líquida/EBITDA, deverá ser inferior ou igual a 3,5x. Conforme demonstrado abaixo, a medição de covenants em 2025 e 2024 atingiu seu compromisso junto aos debenturistas.

	2025	2024	Δ #	Δ %
Dívida Bruta (valores em R\$ milhões)				
Debêntures Principal	865,0	865,0	-	0,0%
Juros a pagar	76,0	12,9	63,1	489,2%
Total Dívida Bruta	941,0	877,9	63,1	7,2%
(-) Caixa e Equivalente de Caixa	(132,4)	(104,5)	(27,9)	26,7%
Total Dívida Líquida	808,6	773,4	35,2	4,5%
EBITDA	250,5	281,9	(31,4)	-11,2%
Dívida Líquida/Ebitda	3,23x	2,74x		

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota			PASSIVO	Nota		
	explicativa	31/12/2025	31/12/2024		explicativa	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	6	132.395	104.460	Fornecedores	12	48.210	42.808
Contas a receber de clientes	7	2.892	6.662	Juros sobre debêntures	13	13.952	12.862
Contas a receber - Partes relacionadas	7	2.177	123.575	Fee sobre debêntures	13	(2.938)	(2.938)
Tributos a recuperar	8	29.719	29.797	Arrendamentos a pagar	14	65.610	60.201
Despesas antecipadas		1.541	2.009	Obrigações tributárias		9.039	10.134
Outros ativos		412	637	Obrigações trabalhistas	15	46.839	18.166
Total do ativo circulante		<u>169.136</u>	<u>267.141</u>	Contas a pagar - partes relacionadas	12	2.148	3.280
				Total do passivo circulante		<u>182.860</u>	<u>144.514</u>
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Depósitos judiciais		14	-	Debêntures a pagar	13	927.055	888.350
Despesas antecipadas		4.813	5.292	Fee sobre debêntures	13	(21.544)	(24.481)
Tributos a recuperar	8	5.203	9.656	Arrendamentos a pagar	14	120.828	139.163
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	108.806	81.867	Outras contas a pagar		-	10.333
Direito de uso	11	159.157	158.786	Contingência	17	1.498	-
Imobilizado	9	1.433.287	1.346.999	Plano de Previdência e Outros Benefícios Pós-Er	18.c	1.162	-
Intangível	10	144.025	155.907	Total do passivo não circulante		<u>1.028.999</u>	<u>1.013.364</u>
Outros ativos		22	17				
Plano de Previdência e Outros Benefícios Pós-Emprego	18.c	<u>11</u>	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Total do ativo não circulante		<u>1.855.338</u>	<u>1.758.523</u>	Capital social	19.1	189.497	189.497
				Reserva de capital	19.3	850.469	850.469
				Prejuízos Acumulados		(227.351)	(172.181)
				Total do patrimônio líquido		<u>812.615</u>	<u>867.785</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>2.024.474</u>	<u>2.025.664</u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>2.024.474</u>	<u>2.025.664</u>
		- 0	-			-	(0)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de reais - R\$, exceto lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
	explicativa		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	382.800	391.831
Custo dos serviços prestados	21	(223.082)	(191.328)
LUCRO BRUTO		<u>159.718</u>	<u>200.503</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	21	(122.271)	(90.930)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>37.447</u>	<u>109.574</u>
Despesas financeiras	22	(134.152)	(140.295)
Receitas financeiras	22	15.728	20.740
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(80.977)</u>	<u>(9.982)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
Corrente		-	-
Diferido	16	26.554	2.304
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(54.423)</u>	<u>(7.678)</u>
QUANTIDADE DE AÇÕES		3.165.008	3.165.008
PREJUÍZO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO - R\$		(17,195)	(2,4258)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Prejuízo do exercício		(54.423)	(7.678)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:			
Estimativa de Perdas com Crédito de Liquidação Duvidosa		381	490
Planos de previdência e outros benefícios pós-emprego		(1.132)	-
Depreciação e amortização	9 e 10	154.594	120.218
Amortização arrendamento	11	58.462	52.153
Baixas do ativo imobilizado	9 e 10	4.554	3.282
Despesa financeira sobre arrendamento	14	24.285	24.827
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	(26.554)	(2.304)
Fee sobre debêntures		2.937	1.959
Despesa financeira sobre debentures	13	105.803	110.021
Aumento (redução) de ativos operacionais:			
Contas a receber de clientes	7	3.389	(2.912)
Contas a receber de partes relacionadas	7	121.398	(83.015)
Impostos a recuperar	8	4.531	(6.601)
Outros ativos		1.143	(190)
Aumento (redução) de passivos operacionais:			
Fornecedores e partes relacionadas a pagar	12	4.270	16.101
Obrigações tributárias		(1.095)	737
Obrigações trabalhistas		18.340	(1.507)
Outros passivos		2.659	-
Caixa gerado pelas operações		423.542	225.580
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisição de imobilizado ou intangível	9 e 10	(233.554)	(237.891)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		(233.554)	(237.891)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Contratos de arrendamento	14	(96.044)	(67.086)
Captação de debêntures	13	-	865.000
Pagamento de debêntures	13	-	(865.000)
Pagamento de juros e prêmio sobre debêntures	13	(66.007)	(102.608)
Pagamento de fee sobre debêntures	13	-	(29.378)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento		(162.051)	(199.072)
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		27.937	(211.383)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
No início do exercício		104.460	315.842
No fim do exercício		132.395	104.460
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		27.935	(211.382)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
 PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
	<u>explicativa</u>	<u></u>	<u></u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(54.423)	(7.678)
Outros resultados abrangentes líquidos que não podem ser reclassificados para resultado em exercícios subsequentes		<u>747</u>	<u>-</u>
Perdas atuariais e efeitos da limitação de ativos dos planos superavitários		(1.132)	-
Tributos		385	
Outros resultados abrangentes		<u>747</u>	<u>-</u>
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u>(53.676)</u>	<u>(7.678)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Fibrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de Capital	Capital a Integralizar	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		189.497	850.469	-	(164.503)	875.463
Aumento de capital subscrito						-
Capital integralizado						-
Prejuízo do exercício					(7.678)	(7.678)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		189.497	850.469	-	(172.181)	867.785
Aumento de capital subscrito		-	-	-	-	-
Capital integralizado		-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(54.423)	(54.423)
Outros resultados abrangentes					(747)	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		189.497	850.469	-	(227.351)	812.615 #

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. (“Companhia” ou “FiBrasil”), constituída em 10 de março de 2020, é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na Alameda Santos, 647, 14º andar na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em 12 de novembro de 2025, a Companhia passou por reorganização societária em decorrência da aquisição, pela Telefônica Brasil S.A., da participação societária anteriormente detida pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec (CDPQ) e pela Fibre Brasil Participações S.A. Em decorrência dessa transação, em 31 de dezembro de 2025, a Companhia é controlada pela Telefônica Brasil S.A. (“Telefônica”) e pela Telefônica Infra, S.L.U. (“TEF Infra”), nota 19.1

A Companhia tem por objeto social a prestação de serviços de implantação, desenvolvimento e gerenciamento de rede de fibra ótica para telecomunicações e a locação e o arrendamento, no todo ou em parte, de equipamentos e infraestrutura de telecomunicações, com possibilidade de compartilhamento do ativo de rede entre um ou mais prestadores de serviço de telecomunicações.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresentou prejuízos acumulados no montante de R\$ 308,9 milhões e capital circulante líquido negativo de R\$ 13,7 milhões. O saldo do prejuízo resulta principalmente do reconhecimento de despesas e gastos operacionais incorridos ao longo dos exercícios anteriores no desenvolvimento e estruturação das atividades da Companhia, bem como de outros custos necessários à manutenção de suas operações. Enquanto que o montante referente ao CCL negativo é resultado do reconhecimento de despesas e provisões relacionadas ao processo de reorganização societária ocorrido em novembro de 2025, em decorrência da aquisição, pela Telefônica Brasil S.A., da participação societária anteriormente detida pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec (CDPQ) e pela Fibre Brasil Participações S.A.

Parte relevante dessas despesas refere-se a gastos de natureza não recorrente, associados à referida reorganização societária, cuja liquidação financeira ocorrerá ao longo do exercício de 2026. Dessa forma, tais efeitos não refletem o desempenho operacional recorrente da Companhia.

Desconsiderados os efeitos dessas despesas extraordinárias, a Companhia apresentaria capital circulante líquido positivo na data-base, evidenciando que a posição de capital circulante negativo observada em 31 de dezembro de 2025 não está relacionada à geração operacional de caixa nem à dinâmica normal de suas operações.

2. Base para preparação e elaboração das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

b) Bases de preparação e apresentação

A Companhia preparou as demonstrações financeiras partindo do pressuposto de continuidade operacional.

O ativo é classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios: (a) espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade; (b) está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado; (c) espera-se que seja realizado até doze meses após a data do balanço; ou (d) é caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos doze meses após a data do balanço.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O passivo é classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios: (a) espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade; (b) está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado; (c) deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço; ou (d) a entidade não tem o direito na data do balanço, de diferir a liquidação do passivo por pelo menos doze meses após a referida data.

A única exceção refere-se aos saldos dos tributos diferidos ativos e passivos, que são classificados e demonstrados integralmente como não circulantes.

As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram preparadas conforme CPC 03 e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados, utilizando-se o método indireto.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício do julgamento por parte da Administração da Companhia na aplicação das suas políticas contábeis. Essas estimativas são baseadas na experiência, melhor conhecimento, informações disponíveis na data do encerramento do exercício social e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros que se acredita serem razoáveis nas circunstâncias. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido aos critérios inerentes ao processo de estimativas. A Companhia revisa suas estimativas pelo menos anualmente. As estimativas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 5 (p).

A Diretoria, em reunião realizada em 6 de março de 2026, autorizou e aprovou a emissão destas demonstrações financeiras.

c) Moeda de apresentação e funcional

As demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 são apresentadas em milhares de reais (exceto quando mencionado de outra forma). A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

- 3.1) As seguintes alterações de normas foram adotadas para o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2025:

Pronunciamento	Descrição	Alteração	Referência
CPC 02	Efeitos de mudanças nas taxas de câmbio e conversão	Passou a definir requisitos para ajudar a determinar se uma moeda é conversível em outra moeda e, quando não for, qual a taxa de câmbio à vista a ser utilizada.	a)

- a) Essas alterações não tiveram impacto para a Companhia na data base de 31 de dezembro de 2025, e portanto, permanece em conformidade com os pronunciamentos contábeis.

- 3.2) As seguintes alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Pronunciamento	Descrição	Alteração
CPC 40 e 48	Alterações na Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	IASB emitiu alterações para responder a questões práticas, melhorar o entendimento, bem como incluir novos requisitos aplicáveis a empresas em geral e não apenas para instituições financeiras.
IFRS Accounting Standards – Volume 11	Melhorias Anuais às normas contábeis internacionais	As melhorias anuais se limitam a alterações que visam esclarecer a redação de algumas normas contábeis internacionais ou corrigir consequências não intencionais relativamente menores, omissões ou conflitos entre os requisitos das normas contábeis internacionais.
IFRS 18	Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	Novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício.
IFRS 19	Subsidiárias sem Responsabilidade Pública	Permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.

4. Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2025

a) Reforma Tributária sobre o consumo

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (“EC”) nº 132, que estabelece a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo. Para iniciar o processo de regulamentação da alteração constitucional, a Lei Complementar nº 214/2025 (“LC”), foi sancionada pelo Presidente da República em 16 de janeiro de 2025. Adicionalmente, em 13 de janeiro de 2026 foi aprovada a LC n.º 227/2026, que, entre outros tópicos, cria o comitê gestor do IBS, regulamenta o contencioso tributário e traz normas de administração dos novos tributos.

**Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido (“IVA dual”) em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS) e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá os tributos PIS, COFINS, ICMS e ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”) de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de LC, sendo que há previsão expressa de que o IS não poderá incidir sobre serviços de telecomunicações. Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários (antigo e novo) coexistirão.

No ano de 2026 será necessário o destaque de CBS (0,9%) e IBS (0,1%) para fins estatísticos. Consequentemente não haverá recolhimento, nem impacto financeiro. A Companhia está preparada para a emissão e recepção dos documentos fiscais com o destaque de IBS e CBS. Somente a partir de janeiro de 2027 os novos tributos passam a impactar a Companhia financeiramente.

Cabe ressaltar que os impactos da Reforma Tributária somente serão plenamente conhecidos após as demais etapas de regulamentação legal e infralegal, que poderá incluir a edição de novas leis ordinárias (federais, estaduais e municipais), decretos, instruções normativas e notas técnicas.

Como as alterações serão aplicadas de forma prospectiva, não há efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

5. Resumo das políticas contábeis

A seguir, apresentamos as políticas contábeis materiais e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia.

a) Caixa e equivalentes de caixa

São ativos financeiros, mensurados ao custo amortizado, mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor e quando resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das contratações.

b) Contas a receber de clientes e partes relacionadas

Os saldos registrados como contas a receber correspondem ao valor das contraprestações decorrentes da prestação de serviços de telecomunicações através da utilização de uma rede de fibra ativa neutra.

Os recebíveis da Companhia são registrados pelos valores faturados, e quando aplicado, deduzidos das perdas estimadas para redução ao valor recuperável.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia adotou a metodologia para o reconhecimento das perdas estimadas para redução ao valor recuperável. A abordagem permite que as perdas estimadas para redução ao valor recuperável sejam registradas desde o momento inicial

de reconhecimento dos recebíveis, uma vez que seja identificado aumento de risco de crédito, mesmo que o risco de inadimplência ainda não tenha se concretizado. Em complemento, foi realizada a avaliação de recebíveis e clientes com baixo risco de crédito, tanto no reconhecimento inicial quanto

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

nos saldos em aberto.

A Companhia utiliza uma matriz baseada em históricos de 24 meses das contas a receber, analisando faixas de vencimento e inadimplência. A performance de cada faixa é calculada pela recuperação observada em relação ao período anterior, e a média histórica dessas performances define a estimativa de perda para cada faixa de vencimento. As perdas estimadas para redução ao valor recuperável são apuradas multiplicando o risco de performance pelo saldo em aberto da faixa correspondente. Recebíveis com mais de 12 meses de inadimplência são integralmente provisionados e acompanhados mensalmente

c) Tributos a recuperar

São valores registrados no ativo que poderão ser compensados em acordo com a legislação vigente. Os valores materiais compreendem créditos de imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e créditos de ICMS gerados na aquisição de bens do ativo imobilizado.

d) Imobilizado

Representa um bem tangível que é mantido para uso na produção ou prestação de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos, e que se espera utilizar por mais de um período contábil.

O reconhecimento do ativo imobilizado inclui todos os gastos diretamente atribuíveis à aquisição, construção, instalação ou preparação do ativo para o uso pretendido.

Os custos subsequentes à entrada do ativo em operação e que não melhoram a funcionalidade ou aumentam a vida útil do bem são reconhecidos imediatamente no resultado, respeitando-se o regime de competência.

Quando partes substanciais do ativo imobilizado passam por substituição, ou seja, durante manutenção corretiva para a reposição de peças e equipamentos essenciais ao funcionamento e prestação de serviços, essas componentes são individualmente reconhecidas como ativos, cada qual com sua vida útil específica e sujeitas à depreciação correspondente. Da mesma forma, despesas que representem aprimoramentos no ativo, como o aumento da capacidade instalada ou da vida útil, são registradas como investimentos. Todos os demais custos relacionados a reparos e manutenção são contabilizados na demonstração de resultados no período em que são incorridos

A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo a taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens baseada em estudos técnicos e na avaliação da companhia.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revisados anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A depreciação é calculada pelo método linear tendo como referência o valor do custo menos o valor residual e a vida útil remanescente. As estimativas de vidas úteis estão demonstradas conforme segue:

- . Veículos – 5 anos (20% a.a.)
- . Equipamento de Tecnologia - 5 anos (20% a.a.)
- . Móveis e utensílios – 10 anos (10% a.a.)
- . Máquinas e equipamentos -10 anos (10% a.a.)
- . Infraestrutura Fibra Ótica – 5 a 30 anos (3,33% a 20% a.a.)

Um item do ativo imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício em que o ativo for baixado.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

e) Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/construção no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida. Ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente.

- . Intangível – 5 anos (20% a.a.)

Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis. A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da Unidade Geradora de Caixa (“UGC”). A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva. Ágios gerados na aquisição de investimentos são tratados como intangíveis de vida útil indefinida.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação. O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

f) Fornecedores

São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São inicialmente reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, caso aplicável.

A Companhia não possui acordos de financiamento com fornecedores.

g) Imposto de renda e contribuição social

g.1) Tributos correntes

Ativos e passivos tributários correntes referentes aos exercícios corrente e anteriores são mensurados ao valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias. As alíquotas e a legislação tributária utilizadas no cálculo dos mencionados montantes são aquelas que estão em vigor, ou substancialmente em vigor, na data do encerramento do exercício atual. No balanço patrimonial os tributos correntes são apresentados líquidos dos valores recolhidos por antecipação ao longo do exercício.

Imposto de renda e contribuição social correntes, relativos a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido, são reconhecidos no patrimônio líquido. A Administração periodicamente avalia

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões quando apropriado.

g.2) Tributos diferidos

O valor dos tributos diferidos é gerado com base no prejuízo fiscal apurado pela Companhia e nas diferenças temporárias existentes na data do encerramento do exercício entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus respectivos valores contábeis.

Os tributos diferidos ativos são reconhecidos para diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais, na medida em que seja provável a existência de lucros tributáveis futuros suficientes para permitir sua realização, com base nas projeções financeiras e nos planos de negócios aprovados pela Administração. A Companhia entende que o ativo fiscal diferido registrado é recuperável considerando as estimativas de geração de lucro tributável futuro, sendo esperado o retorno à apuração de lucro tributável a partir de 2027.

Os tributos diferidos ativos e passivos são mensurados utilizando-se as alíquotas fiscais que se espera aplicar no período em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base na legislação tributária vigente e promulgada na data do balanço.

Tributos diferidos ativos e passivos não são descontados a valor presente e são classificados no balanço patrimonial como não circulantes, independentemente da expectativa de realização.

Os efeitos fiscais de itens registrados diretamente no patrimônio líquido são reconhecidos igualmente no patrimônio líquido. Itens de tributo diferido são reconhecidos de acordo com a transação que originou o tributo diferido, no resultado abrangente ou diretamente no patrimônio líquido.

Tributos diferidos ativos e passivos são apresentados líquidos se existe um direito legal ou contratual para compensar o ativo fiscal contra o passivo fiscal e os impostos diferidos são relacionados à mesma entidade tributada e sujeitos à mesma autoridade tributária.

h) Arrendamentos

A Companhia celebra contrato de locação com fornecedores reconhecidos como operações de arrendamento mercantil. A natureza dos contratos são aluguéis de terrenos e de infraestrutura de postes.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos.

Na data de início de um arrendamento, a Companhia reconhece um ativo de direito de uso pelo direito de usufruir dos benefícios econômicos do bem, e um passivo de arrendamento, que corresponde à obrigação de realizar os pagamentos futuros estipulados no contrato.

O ativo de direito de uso é inicialmente mensurado pelo custo, composto pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento futuros, descontados pela taxa de juros. O passivo de arrendamento é mensurado pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento não liquidados na data de início, utilizando a mesma taxa de desconto adotada para o ativo de direito de uso.

Após o reconhecimento inicial, o ativo de direito de uso é depreciado de forma linear ao longo do prazo do arrendamento. O passivo de arrendamento, por sua vez, é atualizado periodicamente para incorporar os juros decorrentes da obrigação, calculados com base na taxa de desconto, sendo reduzido pelos pagamentos de arrendamento efetuados. São classificados como circulante, quando a Companhia executará a liquidação do passivo pelos próximos 12 meses após a data do encerramento do exercício.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Na ocorrência de eventos que alterem os termos contratuais, tais como modificações no prazo do arrendamento ou mudanças nos pagamentos futuros, a Companhia procede à reavaliação do passivo de arrendamento, com o correspondente ajuste no ativo de direito de uso, a fim de assegurar a representação fidedigna das informações.

Para o exercício de 2024, a Companhia implementou uma mudança de estimativa de forma prospectiva na qual os registros das provisões de contratos de arrendamento devem ocorrer a partir da data de aprovação do protocolo junto as concessionárias. Dessa forma, o registro contábil passa a ser realizado no momento em que se torna possível determinar a data de início de vigência do contrato e comprovar a saída de recursos com confiabilidade.

i) Debêntures

As debêntures são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação (ou seja, pelo valor recebido do banco, incluindo os custos da transação) e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado.

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo contratual, de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido e os custos de transação são apropriados ao resultado ao longo da vigência do contrato. Esses encargos são registrados em despesas financeiras.

O principal e os respectivos encargos financeiros dos instrumentos de dívida são classificados no passivo circulante e não circulante de acordo com a expectativa de liquidação das obrigações na data do balanço. As parcelas cujo vencimento ocorre até 12 meses após a data das demonstrações financeiras são apresentadas no passivo circulante, enquanto aquelas com vencimento superior a esse prazo são classificadas no passivo não circulante, considerando os termos contratuais vigentes e o direito da Companhia de diferir a liquidação por período superior a 12 meses.

j) Provisões para demandas judiciais

As provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, quando é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável do montante dessa obrigação possa ser efetuada. As provisões são atualizadas até a data do encerramento do exercício pelo montante provável da perda, observada a natureza de cada provisão.

As provisões para demandas judiciais estão apresentadas pelo seu montante bruto, sem considerar os correspondentes depósitos judiciais e são classificadas conforme a sua natureza.

k) Planos de benefícios futuros

As obrigações relacionadas aos planos de benefício definido são avaliadas atuarialmente ao final de cada exercício pelo método do crédito unitário projetado, sendo reconhecidas pelo valor presente das obrigações atuariais, líquido do valor justo dos ativos do plano.

Os ganhos e perdas atuariais decorrentes de reavaliações são reconhecidos em outros resultados abrangentes.

l) Transações e saldos com partes relacionadas

Os saldos de ativos e passivos com partes relacionadas decorrem de transações realizadas com a empresa do grupo Telefônica Brasil S.A. (nota 23). Tais transações são realizadas no curso normal dos negócios da Companhia, em condições comerciais e preços acordados entre as partes por meio de contratos formalizados. Esses saldos referem-se principalmente a receita de prestação de serviços de

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

telecomunicações, compartilhamento de infraestrutura e prestação de serviços operacionais e de suporte.

m) Reconhecimento de receitas

As receitas correspondem ao valor das contraprestações recebidas ou recebíveis decorrentes da prestação de serviços de telecomunicações através da utilização de uma rede de fibra ativa neutra.

O cálculo das receitas é realizado com base no número de clientes conectados à rede. A metodologia de cálculo considera o número de "HCs" (*home connected*), que representam as unidades de clientes ativos na rede. O reconhecimento das receitas ocorre mensalmente, com base na apuração do número de HCs ativos no período.

n) Receitas e despesas financeiras

Representam juros e variações monetárias decorrentes de aplicações financeiras e outras operações financeiras, sendo reconhecidas pelo regime de competência no momento em que são auferidas ou incorridas.

Os instrumentos financeiros passivos da Companhia, como as debentures e arrendamentos, são mensurados ao custo amortizado, ou seja, reconhecidos pelo valor justo, ajustados aos pagamentos realizados e atualizados mensalmente a taxa de juros contratuais como despesa financeira. Os instrumentos financeiros ativos, como as aplicações financeiras, rendem juros e são classificados como receita financeira.

o) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros devem inicialmente ser valorados pelo seu valor justo. Os efeitos da mensuração posterior dos ativos e passivos financeiros são alocados diretamente ao resultado do exercício.

Os ativos e passivos financeiros da Companhia referem-se ao caixa e equivalentes de caixa (ativos financeiros) e fornecedores (passivo financeiro).

p) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis materiais e o exercício do julgamento por parte da Administração da Companhia na aplicação das suas políticas contábeis. Essas estimativas são baseadas na experiência, melhor conhecimento, informações disponíveis na data do encerramento das demonstrações financeiras e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros que se acredita serem razoáveis nas circunstâncias. A efetiva realização das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido aos critérios inerentes ao processo de estimativas.

A Companhia mantém acompanhamento de suas estimativas de forma contínua. Para o exercício findo em dezembro de 2025, as estimativas e julgamentos adotados pela Companhia estão relacionados com análise das provisões para contingências judiciais, ativo fiscal diferido, vida útil do ativo imobilizado e intangível, avaliação ao valor recuperável dos ativos não financeiros (impairment), determinação pela utilização da taxa de desconto agregada ao cálculo dos contratos de arrendamento mercantil informação pela Telefônica Infra e compartilhada com o Grupo Telefônica no geral.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, aplicações financeiras e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez em instituições financeiras de alto grau de investimento classificado pelas agências de risco, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem a modalidade CDB (Certificado de depósito bancário). Em 31 de dezembro de 2025, a remuneração média destas aplicações financeiras correspondia a 97% (100,25% em 31 de dezembro de 2024) do CDI (Certificado de Depósito Interbancário).

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e bancos	137	92
Aplicações financeiras	<u>132.258</u>	<u>104.367</u>
Total	<u><u>132.395</u></u>	<u><u>104.460</u></u>

7. Contas a receber de clientes e partes relacionadas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Contas a receber	3.763	7.152
Contas a receber – Partes relacionadas (a)	2.177	123.575
Perdas Estimadas ao valor recuperável (b)	<u>(871)</u>	<u>(490)</u>
Total	<u><u>5.069</u></u>	<u><u>130.237</u></u>

- a) A variação apresentada em dezembro de 2025 em relação a 2024, ocorre devido a redução do prazo de recebimento das faturas, que passou de 75 dias para 15 dias, resultando em menor volume de valores em aberto na data-base;
- b) As perdas estimadas ao valor recuperável são constituídas levando em considerando o percentual de risco por faixa e dados históricos de 24 meses, conforme descrição na nota explicativa 5.b).

Movimentação PECLD:

Saldo em 31 de dezembro de 2024	(490)
Adições	<u>(381)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u><u>(871)</u></u>

Aging das contas a receber:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
A vencer	4.957	127.915
vencidos - 1 a 30 dias	92	326
vencidos - 31 a 60 dias	36	231
vencidos - mais de 60 dias	855	2.255
PECLD	<u>(871)</u>	<u>(490)</u>
Total	<u><u>5.069</u></u>	<u><u>130.237</u></u>

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8. Impostos e contribuições a recuperar

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impostos e contribuições retidos na fonte (a)	12.115	21.506
ICMS (b)	22.001	17.753
IR/CS (c)	789	-
PIS e COFINS	-	177
Outros tributos	18	17
Total	<u>34.922</u>	<u>39.453</u>
Circulante	29.719	29.797
Não circulante	5.203	9.656

(a) Refere-se a créditos de imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras;

(b) Refere-se aos créditos de ICMS gerados na aquisição de bens para o ativo imobilizado (compensação em 48 meses);

(c) Imposto de renda e contribuição social antecipada a recuperar.

9. Imobilizado

9.1. Composição:

	Taxa anual de depreciação %	Saldo em 31/12/2023	Adições	Depreciação	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	-	818	-	-	-	-	818
Veículos	20	431	-	(138)	-	-	293
Equipamentos de tecnologia	5	411	1.294	(386)	-	-	1.319
Móveis e utensílios	10	31	-	(4)	(14)	-	13
Máquinas, equipamentos e instalações	10	7	-	-	(4)	-	3
Imobilizado em andamento (a)(b)	-	171.222	142.422	-	(2.672)	(172.650)	138.322
Imobilizado - Infraestrutura - Fibra Ótica	5 a 30	1.046.235	89.417	(102.071)	-	172.650	1.206.231
		<u>1.219.155</u>	<u>233.133</u>	<u>(102.599)</u>	<u>(2.690)</u>	<u>-</u>	<u>1.346.999</u>

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Taxa anual de depreciação %	Saldo em 31/12/2024	Adições	Depreciação	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2025
Terrenos	-	818	-	-	-	-	818
Veículos	20	293	-	(76)	(155)	-	62
Equipamentos de tecnologia	5	1.319	-	(372)	(8)	-	939
Móveis e utensílios	10	13	-	(2)	-	-	11
Máquinas, equipamentos e instalações	10	3	-	(1)	-	-	2
Imobilizado em andamento (a)(b)	-	138.322	139.857	-	(4.354)	(151.141)	122.684
Imobilizado - Infraestrutura - Fibra Ótica	5 a 30	1.206.231	86.184	(134785)	-	151.141	1.308.771
		<u>1.346.999</u>	<u>226.041</u>	<u>(135.236)</u>	<u>(4.517)</u>	<u>-</u>	<u>1.433.287</u>

(a) Representam as adições de serviços e insumos relacionadas a implantação da rede;

(b) Em 2025, representam substancialmente baixas de materiais obsoletos e baixa por perdas de materiais. Em 2024, as baixas correspondem a materiais danificados pelas enchentes no Rio Grande do Sul e vendas do ativo imobilizado.

10. Intangível**10.1. Composição:**

	Taxa Anual de Amortização %	Saldo em 31/12/2023	Adições	Amortização	Baixas	Saldo em 31/12/2024
Software	20,0%	66.781	4.758	(16.996)	(593)	53.951
Carteira de clientes Fiberty1	9,7%	4.978	-	(623)	-	4.355
Ágio (10.2)		97.156	-	-	-	97.156
Marcas e Patentes		445	-	-	-	445
		<u>169.360</u>	<u>4.758</u>	<u>(17.619)</u>	<u>(593)</u>	<u>155.907</u>

	Taxa Anual de Amortização %	Saldo em 31/12/2024	Adições	Amortização	Baixas	Saldo em 31/12/2025
Software	20,0%	53.951	7.513	(18.736)	(37)	42.691
Carteira de clientes Fiberty1	9,7%	4.355	-	(622)	-	3.733
Ágio (10.2)		97.156	-	-	-	97.156
Marcas e Patentes		445	-	-	-	445
		<u>155.907</u>	<u>7.513</u>	<u>(19.358)</u>	<u>(37)</u>	<u>144.025</u>

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.**Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

10.2. Análise de recuperabilidade do ágio

O ágio está sujeito a teste de recuperabilidade anualmente.

A análise de perda ao valor recuperável é mensurada como a diferença entre o valor líquido obtido pela venda ou valor em uso em comparação com o valor contábil do ativo e é reconhecido na demonstração do resultado do exercício em que o ativo for baixado.

O processo de determinação do valor em uso envolve a utilização de premissas, julgamentos, definições e estimativas tais como:

- (i) A Unidade Geradora de Caixa (“UGC”), sendo menor grupo identificável de ativos que geram entradas de caixa, a Companhia utilizou o total de cidades implantadas até dezembro de 2025, uma vez que a Companhia operou exclusivamente com locação/arrendamento de fibra ótica (FTTH), majoritariamente para o cliente Telefônica Brasil S.A;
- (ii) Fluxo de Caixa: projeção baseada no orçamento financeiro de longo prazo mais recente da Companhia, aprovado pela Administração, onde:
 - a. Entradas: receita projetada de acordo com a curva de crescimento de cliente com base no crescimento histórico em conjunto com as projeções comerciais e no reajuste anual dos contratos pelo índice IPCA;
 - b. Saídas: custos e despesas projetados de acordo com a curva de crescimento da Companhia, com base no crescimento histórico e no reajuste anual do índice IPCA;
 - c. Taxa de desconto: indicam a avaliação de riscos no mercado atual. Fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto. O cálculo da taxa de desconto é baseado em circunstâncias específicas da Companhia, sendo calculada pelo Custo de Capital Médio Ponderado CCMP/WACC (Weighted Average Cost of Capital);
 - d. Taxa crescimento (perpetuidade): reflete a condição da Companhia de gerar um fluxo de caixa de maneira eterna. O percentual considerado reflete a estimativa de inflação de acordo com o Boletim Focus.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia efetuou as projeções do valor recuperável do ágio com base no cálculo do valor em uso, utilizando as projeções e estimativas confiáveis dos fluxos de caixa com base em orçamento financeiro de 10 (dez) anos aprovado pela Administração e a taxa de desconto de 13,98 % ao ano.

Os fluxos de caixa posteriores ao período de 10 (dez) anos foram extrapolados a uma taxa de crescimento de perpetuidade de 4%.

A Administração entende que nenhum tipo de mudança razoavelmente possível nas premissas-chave, nas quais o valor recuperável se baseia, levaria o valor contábil total a exceder o valor recuperável do ágio. Desta maneira, não há perdas ou indicativos de perdas ao valor recuperável no ágio registrado neste exercício.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11. Direito de uso

A taxa média de desconto anual aplicada para o cálculo do valor presente dos contratos de arrendamentos no exercício de 2025 foi de 12,11% (12,10% em 31 de dezembro de 2024).

Os contratos apresentam em sua maioria prazo médio de vigência entre 5 e 10 anos, resultando em taxas de depreciação anual de 20% e 10%.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Composição dos contratos - Direito de uso</u>		
Aluguel de terrenos e infraestrutura e de postes	374.846	316.013
Amortização acumulada	<u>(215.689)</u>	<u>(157.227)</u>
Total	<u><u>159.157</u></u>	<u><u>158.786</u></u>

Movimentação direito de uso:

Saldo em 31 de dezembro de 2023	168.481
Adições	42.457
Amortização	<u>(52.152)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u><u>158.786</u></u>
Adições	58.833
Amortização	<u>(58.462)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u><u>159.157</u></u>

12. Fornecedores

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fornecedores	48.210	42.808
Contas a pagar - partes relacionadas	<u>2.148</u>	<u>3.2801</u>
Total	<u><u>50.358</u></u>	<u><u>46.089</u></u>

13. Debêntures

Em 15 de abril de 2024, a Companhia emitiu em série única de 865.000 debêntures simples no valor total de R\$ 865.000, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, nos termos da Escritura de Emissão e do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações, e não possuem qualquer garantia real ou pessoal adicional. O prazo total do contrato é de 10 anos, com vencimento em abril de 2034 e com valor nominal sujeito à atualização monetária pelo índice IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). Os pagamentos serão feitos em 5 parcelas anuais consecutivas, com início em abril de 2030 e término em abril de 2034.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A captação das debêntures incorreu em fee de comissionamento no valor de R\$29.378, o qual possui apropriação em conformidade com o prazo do contrato (10 anos).

Os juros remuneratórios das debêntures incidirão à taxa de 7,36% ao ano, calculados com base de 252 dias úteis, sobre o valor nominal atualizado das debêntures, corrigido pela variação do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). O pagamento dos juros será efetuado semestralmente, nos meses de abril e outubro de cada ano, sendo o primeiro pagamento realizado em outubro de 2024 e o último pagamento na data de vencimento das debêntures, em abril de 2034.

Com relação aos covenants, conforme escritura desta emissão, o indicador financeiro Dívida Líquida/EBITDA, deverá ser inferior ou igual a 3,5x.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, os covenants aplicáveis foram cumpridos pela Companhia.

A seguir, apresentamos o cronograma de pagamento dos saldos de debentures a pagar, líquidos do fee que será apropriado:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2025		12.862
2026	13.952	
2027		
2028		888.350
2029 em diante	927.055	
Fee a apropriar	<u>(24.482)</u>	<u>(27.420)</u>
Total	<u><u>916.525</u></u>	<u><u>873.792</u></u>

Movimentação debêntures:

Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>893.798</u>
Pagamento de debêntures (a)	(865.000)
Captação de debêntures (b)	865.000
Atualização monetária s/debêntures (c) – nota 22	23.350
Juros incorridos – nota 22	80.402
Apropriação de fee sobre debentures – nota 22	1.959
Prêmio na antecipação de pagamento das debentures – nota 22	6.269
Pagamento de prêmio na antecipação de pagamento das debentures	(6.269)
Pagamento de fee	(29.378)
Pagamento de juros	<u>(96.339)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>873.792</u>
Atualização monetária s/debêntures (c) – nota 22	38.705
Juros incorridos – nota 22	67.098
Apropriação de fee sobre debentures – nota 22	2.937
Pagamento de juros	<u>(66.007)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u><u>916.525</u></u>

- (a) Pagamento de debentures referente as captações realizadas nos anos de 2021 e 2023;
 (b) Captação debentures no ano 2024, conforme nota explicativa 13;
 (c) Refere-se atualização do IPCA conforme nota explicativa 13.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14. Contratos de arrendamento

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição arrendatária referentes aos aluguéis de terrenos e infraestrutura de postes.

A seguir, apresentamos os saldos dos montantes de arrendamentos a pagar:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Valor nominal a pagar	252.283	244.466
Despesa financeira não realizada	<u>(65.845)</u>	<u>(45.102)</u>
Valor presente a pagar	<u>186.438</u>	<u>199.364</u>
Circulante	65.610	60.201
Não circulante	120.828	139.163

Movimentação Arrendamentos a pagar:

Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>199.165</u>
Adições	96.227
Provisão de contratos (ajuste de estimativa)	(53.769)
Despesa financeira – nota 22	24.827
Pagamentos	<u>(67.086)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>199.364</u>
Adições	58.833
Despesa financeira – nota 22	24.285
Pagamentos	<u>(96.044)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u>186.438</u>

A seguir, apresentamos o cronograma dos valores a pagar dos arrendamentos em 31 de dezembro de 2025:

	<u>31/12/2025</u>
2026	65.610
2027	41.198
2028	29.112
2029	22.297
2030 em diante	<u>28.221</u>
Total	<u>186.438</u>

Os saldos acima estão apresentados em termos nominais. A taxa média anual ponderada utilizada para cálculo do valor presente dos contratos de arrendamento mercantil em 31 de dezembro de 2025 foi de 12,11% (12,10% em 31 de dezembro de 2024), com prazo médio remanescente de vencimento de 5 anos.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15. Obrigações trabalhistas

Compreendem salários, encargos sociais e demais benefícios devidos aos colaboradores da Companhia, reconhecidos de acordo com o regime de competência. O Programa de Participação nos Resultados (PPR) e Bônus são estabelecidos com base no atingimento de metas operacionais e financeiras previamente definidas, sendo reconhecida ao longo do período e também conforme o regime de competência.

A seguir, apresentamos os saldos dos montantes de obrigações trabalhistas:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisão reorganização societária (a)	30.331	-
Bônus/PPR e encargos (b)	9.394	10.164
Provisão férias e encargos	5.094	5.689
Impostos a recolher sobre folha	1.948	2.261
Bônus longo prazo (c)	-	10.333
Outros	72	52
Total	<u>46.839</u>	<u>28.499</u>
Circulante	46.839	18.166
Não circulante	0	10.333

- (a) Provisão relacionada ao processo de reorganização societária em decorrência da aquisição, pela Telefônica Brasil S.A., da participação societária anteriormente detida pelo “CDPQ” e pela Fibre Brasil Participações S.A. Os valores provisionados referem-se a estimativas de verbas rescisórias, incluindo multa do FGTS, abonos e 13º proporcional, além de desembolsos esperados com reclamações trabalhistas;
- (b) Refere-se ao Bônus, PLR e encargos a pagar no período subsequente;
- (c) Refere-se ao programa de incentivo de Bônus de longo prazo. Os valores em aberto no encerramento do exercício de 2024 foram quitados no decorrer do ano de 2025 e o incentivo foi descontinuado.

16. Imposto de renda e contribuição social

- (a) Imposto de renda e contribuição social corrente:

Os valores de imposto de renda e contribuição social na demonstração de resultado apresentam os seguintes saldos em relação a alíquota nominal:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(80.977)	(9.982)
Alíquota nominal	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota nominal	<u>(27.532)</u>	<u>(3.394)</u>
Despesas não dedutíveis e outros pela alíquota nominal	978	1.090
IR e CS Diferidos		
Crédito tributário	<u>26.554</u>	<u>2.304</u>
Alíquota efetiva	0,00%	0,00%

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Imposto de renda e contribuição social diferidos:

b.1) A seguir demonstramos a composição dos saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos e passivos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo fiscal	105.651	84.924
Provisão bônus a pagar	2.052	3.353
Amortização contratos de direito de uso	93.698	59.874
Provisões	13.006	-
Outros	296	2.654
Diferido ativo	<u>214.703</u>	<u>150.805</u>
Arrendamento de contratos CPC 06	(88.308)	(55.746)
Amortização fiscal do ágio Fiberty 1	(17.589)	(13.192)
Diferido passivo	<u>(105.897)</u>	<u>(68.938)</u>
Diferido ativo, líquido	<u>108.806</u>	<u>81.867</u>

b.2) Expectativa de realização

Em 31 de dezembro de 2025 a FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A. possui saldo de prejuízo fiscal acumulado de R\$ 308.905 (R\$ 249.778 em 31 de dezembro de 2024) e diferenças temporárias para as quais foram constituídos créditos tributários correspondentes. A Companhia espera conforme expectativa de lucros tributáveis futuros que seja iniciada a compensação dos valores conforme projeções a seguir que podem sofrer alterações no futuro:

Ano	<u>31/12/2025</u>
2026	3.581
2027	3.467
2028	926
2029	13.029
2030 em diante	87.803
Total	<u>108.806</u>

17. Passivos contingentes**17.1 – Contingências possíveis**

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia é parte em processos nas esferas trabalhista e administrativa. Todas as demandas em andamento foram avaliadas com o suporte de consultores jurídicos, sendo classificadas, em sua totalidade, com probabilidade de perda possível, não havendo, portanto, constituição de provisões contábeis relacionadas.

A Companhia é subsidiariamente responsável pelos processos trabalhistas e totalizam o valor possível para perda de R\$ 350 em 31 de dezembro de 2025 (R\$95 em 31 de dezembro de 2024 classificados como perda possível). Para os processos cíveis, o valor de perda possível é de R\$ 54 (R\$0 em 31 de dezembro de 2024). Em relação ao processo administrativo, o valor possível apurado para perda é de R\$583 em 31 de dezembro de 2025 (R\$24 em 31 de dezembro de 2024).

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17.2 – Contingências prováveis

A Companhia possui processos trabalhistas no qual o valor provável de perda é de R\$ 327 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2024), além de contingências prováveis na esfera trabalhista e previdência, no valor de R\$1.200 em 31 de dezembro de 2025 (R\$0 em 31 de dezembro de 2024).

O valor total de perda provável estimada para esses processos é de R\$ 1.498 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2024). Enquanto, o valor total de perda possível estimada para esses processos é de R\$ 987 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 119 em 31 de dezembro de 2024).

A empresa monitora continuamente esses processos e suas implicações financeiras. Caso a probabilidade de perda se altere, a empresa atualizará suas estimativas e reconhecerá provisões, se necessário, em suas demonstrações financeiras.

18. Plano de Previdência e Outros Benefícios Pós-Emprego

A tabela a seguir descreve os planos que a Companhia patrocina em conjunto com outras empresas do grupo, com os devidos tipos de benefícios.

Plano	Tipo	Administrador
Assistência médica – Lei 9.656/98	Benefício Definido (BD)	Telefônica Brasil
Visão Multi e Visão Telefônica	Contribuição Definida (CD) / Híbrido	Visão Prev

A obrigação de benefício definido é composta por diferentes componentes, de acordo com a característica de pensão de cada plano, podendo ser constituído pelo passivo atuarial de obrigações de complementação de aposentadoria, subsídio de assistência médica a aposentados e dependentes e indenizações por morte e invalidez dos participantes. Esta obrigação está exposta a riscos econômicos e demográficos, tais como: (i) reajustes nos custos médicos que possam impactar no custeio de planos de assistência médica; (ii) crescimento salarial; (iii) taxa de inflação de longo prazo; (iv) taxa nominal de desconto; e (v) expectativa de vida dos participantes e pensionistas.

O valor justo dos ativos dos planos Visão Multi e Visão Telefônica são compostos principalmente por investimentos em renda fixa (NTN's, LTN's, Operações compromissadas, CDB's, debêntures, letras financeiras e cotas FIDC) e investimentos em renda variável (investimentos em cotas de fundos de ações e índices de mercado).

Devido à concentração dos investimentos em renda fixa e variável, os ativos dos planos Visão Multi e Visão Telefônica estão expostos principalmente aos riscos inerentes ao mercado financeiro e ao cenário econômico, tais como: (i) risco de mercado nos setores econômicos onde os investimentos em renda variável estão concentrados; (ii) risco de eventos que impactem no cenário econômico e nos índices de mercado onde os investimentos em renda variável estão concentrados; e (iii) taxa de inflação de longo prazo que pode consumir a rentabilidade de investimentos em renda fixa de remuneração pré-fixada.

A administradora dos planos de benefícios Visão Multi e Visão Telefônica (VisãoPrev), patrocinados pela Companhia, procura efetuar casamento dos fluxos de ativos e passivos por meio da aquisição de títulos de renda fixa e outros ativos de longo prazo.

A avaliação atuarial efetuada para o plano de saúde Lei nº 9.656/1998 utilizou o cadastro dos participantes com data base de 30 de setembro de 2025, projetado para 31 de dezembro de 2025.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A avaliação atuarial efetuada para os planos de previdência Visão utilizou o cadastro dos participantes com data base de 31 de julho de 2025, projetado para 31 de dezembro de 2025.

O rateio dos ativos dos planos foi efetuado com base no passivo atuarial da Empresa em relação ao passivo atuarial total dos planos.

Os ganhos e perdas atuariais gerados em cada exercício são reconhecidos de forma imediata no patrimônio líquido (em outros resultados abrangentes).

A seguir, apresentamos informações resumidas dos planos Visão (Visão Multi e Visão Telefônica) e do plano Assistência médica – Lei 9.656/98.

a) Planos de Previdência Pós-Emprego: Planos Visão

A avaliação atuarial efetuada para os planos de previdência pós-emprego, os planos Visão Multi e Visão Telefônica, utilizou o cadastro dos participantes com data base de 31 de julho de 2025, projetado para 31 de dezembro de 2025.

A Companhia patrocina, juntamente com outras patrocinadoras, planos de contribuição definida com componentes de benefícios definidos (planos híbridos) de benefícios previdenciários administrados pela VisãoPrev, os planos Visão Multi e Visão Telefônica, os quais possuíam 107 participantes em 31 de dezembro de 2025.

As contribuições realizadas pela Companhia referente às parcelas de contribuição definida totalizaram R\$494 em 31 de dezembro de 2025.

Os planos são viabilizados através de contribuições efetuadas pelos participantes e pelas patrocinadoras, creditadas em contas individuais. A Companhia é responsável, juntamente com outras patrocinadoras, pelo custeio de todas as despesas administrativas e de manutenção dos planos, inclusive pelos riscos de morte e invalidez dos participantes.

As contribuições aos planos Visão Multi e Visão Telefônica são: (i) contribuição básica e adicional, com contribuições efetuadas pelo participante e patrocinadora; e (ii) contribuição suplementar, esporádica e específica, com contribuição efetuada apenas pelo participante.

Além disso, os participantes têm a possibilidade de escolher um dos cinco perfis de investimento para aplicar o seu saldo, são eles: Super Conservador, Conservador, Moderado, Agressivo e Agressivo Renda Fixa Longo Prazo.

b) Planos de Benefícios de Saúde Pós-Emprego: Plano de assistência médica – Lei 9.656/98

A avaliação atuarial efetuada para o plano de saúde Lei 9.656/98, o qual possuía 42 participantes em 31 de dezembro de 2025, utilizou o cadastro dos participantes com data base de 30 de setembro de 2025, projetado para 31 de dezembro de 2025.

Em atendimento à Lei 9.656/98, a Companhia administra e patrocina, juntamente com outras empresas do grupo, plano de assistência médica aos aposentados e desligados que efetuam contribuição fixa para o plano.

Conforme previsão dos artigos 30 e 31 da referida Lei, será garantido o direito à extensão do plano de assistência médica no qual o participante tinha direito enquanto empregado ativo. Os participantes em fase de benefício são classificados em aposentados e seus dependentes e demitidos e seus dependentes.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os aposentados e demitidos, para manutenção de seus direitos aos benefícios, deverão efetuar contribuições ao plano de acordo com as tabelas de contribuição por faixa etária determinadas pelas operadoras e/ou seguradoras.

A seguir, apresentamos o passivo atuarial dos planos de previdência e de assistência médica pós-emprego:

c) Conciliação dos passivos (ativos), líquidos em 31.12.2025

	Visão Multi / Visão	Assistência médica - Lei	Total
Valor presente de obrigação por benefício definido	170	1.162	1.332
Valor justo dos ativos dos planos	(308)	—	(308)
Passivo (ativo) atuarial líquido	(138)	1.162	1.024
Limitador dos ativos	127	—	127
Ativo não circulante	(11)	—	(11)
Passivo não circulante	—	1.162	1.162

a) Valores reconhecidos em outros resultados abrangentes

	Visão Multi / Visão Telefônica	Planos de benefícios de saúde pós- emprego	Total
(Ganhos) perdas atuariais	(110)	1.162	1.052
Efeito limitador	80	—	80
Total	(30)	1.162	1.132

19. Patrimônio líquido
19.1. Capital social:

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o capital social total da Companhia era R\$ 189.497, dividido em 3.165.008 ações ordinárias normativas, sem valor nominal.

Acionistas	31.12.2025		31.12.2024	
	Número de ações	%	Número de ações	%
Telefônica Brasil S.A.	2.373.757	75,01%	791.253	25,00%
Fibre Brasil Participações S.A.			791.253	25,00%
Caisse de Dépôt et Placement du Québec			791.251	25,00%
Telefónica Infra, S.L.U.	791.251	24,99%	791.251	25,00%
	3.165.008	100%	3.165.008	100%

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19.2. Movimentação do patrimônio líquido da Companhia

Em 12 de novembro de 2025, a Companhia passou por reorganização societária em decorrência da aquisição, pela Telefônica Brasil S.A., da participação societária anteriormente detida pela Caisse de Dépôt et Placement du Québec (CDPQ) e pela Fibre Brasil Participações S.A. Em decorrência dessa transação, a Telefônica Brasil S.A. passou a deter 75% do capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2025

19.3. Reserva de capital:

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a reserva de capital total da Companhia era de R\$ 850.469, decorrentes de reservas integralizadas pelas subscrições de capital realizadas pela Telefônica Brasil S.A., Caisse de Dépôt et Placement du Québec e pela Fibre Brasil Participações S.A., em 2 de julho de 2021, 28 de junho de 2022 e 3 de março de 2023.

20. Receita operacional líquida

As receitas de serviços e de mercadorias estão sujeitas aos seguintes tributos indiretos: ICMS, PIS, COFINS E ISS.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prestação de serviço	490.901	498.875
Tributos	<u>(108.101)</u>	<u>(107.044)</u>
Receita líquida	<u><u>382.800</u></u>	<u><u>391.831</u></u>

21. Custos e despesas por natureza**(i) Custo dos serviços prestados**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depreciação e amortização (1)	(193.242)	(154.216)
Manutenção de rede e energia elétrica (2)	(25.775)	(31.413)
Logística (3)	(3.598)	(5.232)
Compartilhamento de dutos (4)	<u>(467)</u>	<u>(467)</u>
Total	<u><u>(223.082)</u></u>	<u><u>(191.328)</u></u>

- (1) Inclui despesas com depreciação e amortização da rede de fibra óptica e contratos de arrendamento;
- (2) Inclui os custos com manutenção de rede externa e interna, despesas com NOC&Eletronics (monitoramento de rede) e custos com energia elétrica nos terrenos locados, denominados POP (Point Of Presence)
- (3) Inclui os custos com transporte e armazenagem de equipamentos.
- (4) Inclui os custos referentes ao compartilhamento de infraestrutura de Dutos com a Telefônica Brasil S.A.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma
(ii) Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depreciação e amortização (1)	(19.814)	(18.153)
Salários e encargos sociais (2)	(69.487)	(47.161)
Serviços prestados por terceiros (3)	(3.294)	(4.078)
Despesas com Softwares e Infraestrutura de TI (4)	(12.045)	(14.123)
Despesas jurídicas	(2.994)	(1.070)
Despesas com aluguel	(85)	(540)
Despesas com viagens	(707)	(895)
Despesas gerais e operacionais (5)	<u>(13.845)</u>	<u>(4.910)</u>
Total	<u><u>(122.271)</u></u>	<u><u>(90.930)</u></u>

(1) Inclui despesas com depreciação de bens administrativos e amortização de intangível;

(2) Inclui as despesas com salários, encargos, bônus e PPR (Programa de Participação nos Lucros e Resultados);

(3) Inclui despesas com consultorias, auditoria, prestações de serviços fiscais e contábeis;

(4) Inclui despesas com manutenção de software, despesas com licenças de utilização e telefonia;

(5) Os montantes relevantes, incluem: i) baixa de imobilizado para perdas no valor de 4,5 milhões; e ii) provisão referente ao compromisso firmado para contratação de bens e serviços com a empresa Nokia, que não será integralmente realizado pela Companhia, resultando em um desembolso estimado decorrente desse compromisso no valor de R\$ 6 milhões.

22. Receita e despesas financeiras

Representam rendas de aplicações, juros e encargos sobre as debêntures, ajustes ao valor presente de arrendamento e outras operações financeiras, sendo reconhecidas pelo regime de competência quando incorridas.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Rendimento de aplicações financeiras	13.771	18.903
Outras receitas financeiras	<u>1.957</u>	<u>1.837</u>
Total receita financeira	<u><u>15.728</u></u>	<u><u>20.740</u></u>

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Encargos sobre debentures (juros, atualização monetária e prêmio) (nota 13)	(105.803)	(110.025)
Despesa financeira sobre arrendamentos (nota 14)	(24.285)	(24.829)
Fee sobre captação de debentures (nota 13)	(2.937)	(1.959)
Pis/Cofins sobre aplicações financeiras	(782)	(1.017)
Outras despesas financeiras	<u>(345)</u>	<u>(2.466)</u>
Total despesa financeira	<u><u>(134.152)</u></u>	<u><u>(140.295)</u></u>

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

23. Transações com partes relacionadas

Os saldos de ativos e passivos com partes relacionadas decorrem de transações com a empresa Telefônica Brasil S.A, Telefônica Transportes e Logística Ltda e Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S/A as quais foram realizadas em preços e demais condições comerciais acordadas em contrato entre as partes e refere-se a:

- a) Receita de prestação de serviços de telecomunicações por meio da utilização de uma rede de fibra ativa neutra;
- b) Coordenação de serviço de segurança de rede;
- c) Aluguel de terrenos, postes e equipamentos;
- d) Contrato de compartilhamento de infraestrutura de dutos;
- e) Serviços de transporte e armazenamento de equipamentos;
- f) Transferência de pessoal;
- g) Compartilhamento de custos;
- h) Serviços de telefonia, cloud e trânsito IP;
- i) Compartilhamento de custos – tributário;
- j) Contratação de pacote office.

A seguir, apresentamos um sumário dos saldos consolidados com partes relacionadas:

		Balanço Patrimonial - Ativo			
		31.12.2025		31.12.2024	
Empresa	Natureza da transação	Contas a receber	Outros ativos	Contas a receber	Despesas Antecipadas
Telefônica Brasil S/A	a) / d)	2.177	95.530	123.562	5.367
Telefônica Transportes e Logística Ltda	f)	-	-	13	-
Total		2.177	95.530	123.575	5.367

		31.12.2025		31.12.2024	
		Contas a pagar: partes relacionadas	Arrendamentos a pagar	Contas a pagar: partes relacionadas	Arrendamentos a pagar
Empresa	Natureza da transação				
Telefônica Brasil S/A	b)/c)/g)/h)/i)	575	107.275	2.854	76.014
Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S.A	j)	601		44	
Telefônica Transportes e Logística Ltda	e)	972		382	
Total		2.148	107.275	3.280	76.014

Demonstração do Resultado

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Empresa	Natureza da transação	31.12.2025			31.12.2024		
		Receita operacional	Custos	Outros	Receita operacional	Custos	Outros
Telefônica Brasil S/A	a)/b)/c)/d)/h) /i)	474.839	82.800		475.056	61.889	
Telefônica Cloud e Tecnologia do Brasil S.A	j)		240			380	
Telefônica Transportes e Logísticas Ltda	(e)		1.703			2.912	
Total		474.839	84.743		475.056	65.181	

24. Remuneração dos administradores

O montante de remuneração registrado nas despesas gerais e administrativas da Companhia (Nota Explicativa 19) referente aos seus Conselheiros de Administração e Diretores Estatutários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foi de R\$ 10.658 (R\$ 8.670 em 31 de dezembro de 2024). A remuneração desses profissionais está apresentada a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Salários	3.956	4.331
Encargos sociais	869	1.152
Remuneração variável	5.833	3.187
Total	10.658	8.670

25. Instrumentos financeiros e gestão de capital e riscos

a) Gerenciamento dos riscos financeiros

- Risco de liquidez.
- Risco de taxa de juros.
- Risco cambial.

Essa nota explicativa apresenta informações sobre a exposição da Companhia sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital.

- Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente a Administração sobre as suas atividades. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e sistemas de risco são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia.

(i) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia possa eventualmente encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A abordagem da Companhia no gerenciamento do risco de liquidez é de manter disponibilidade e liquidez em seu caixa, para garantir o pagamento de suas obrigações.

O caixa oriundo de capital de recursos de terceiros é gerenciado pela equipe Financeira, que o investe em aplicações financeiras com incidência de juros, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez diária em 2024.

O quadro a seguir demonstra os riscos de liquidez por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro da Companhia em 31 de dezembro de 2025:

31 de dezembro de 2024	Taxa de juros	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<u>Debêntures</u> <u>Arrendamentos</u>	IPCA +7,36%	67.424	918.502	1.054.556	2.040.482
		58.990	151.286	34.190	244.466
		126.414	1.069.788	1.088.746	2.284.948

31 de dezembro de 2025	Taxa de juros	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<u>Debêntures</u> <u>Arrendamentos</u>	IPCA +7,36%	66.042	821.340	938.012	1.825.394
		67.390	152.137	32.756	252.283
		133.432	973.477	970.768	2.077.677

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

(ii) Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta a riscos e oscilações de taxas de juros em seus empréstimos.

Na data das demonstrações financeiras da Companhia, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Instrumentos de taxa IPCA + 7,36%</u>	<u>916.525</u>	<u>873.972</u>
	<u>916.525</u>	<u>873.972</u>

- Análise de sensibilidade de juros¹

A Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Administração adotou para o cenário provável as mesmas taxas utilizadas na data de encerramento do balanço patrimonial. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente, das taxas no cenário provável.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos no resultado na hipótese dos respectivos cenários apresentados em R\$ mil:

<u>Exposição Patrimonial</u>	<u>Valor do principal</u>	<u>Risco</u>	<u>Taxa a.a. 2025</u>	<u>Cenários</u>		
				I	II	III
Debentures	865.000	IPCA+7,36%	11,59%	Real	25%	50%
				100.290	125.362	150.435
				100.290	125.362	150.435

b) Gerenciamento do capital

A política da Administração é manter uma forte aderência ao Plano de Negócios acordado com os controladores, garantindo eficiência nos níveis acordados de investimento na operação.

A operação ainda se encontra em fase de inicial de seu modelo de negócios, portanto os retornos são mensurados com base nos seus objetivos de negócios, alinhados com os controladores.

c) Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas:

	Nota	Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Total 31/12/2025
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	6	132.395	-	132.395
Contas a receber	7	2.892	-	2.892
Partes relacionadas	7	2.177	-	2.177
Total		137.465	-	137.465
Passivos				
Fornecedores	12	-	48.210	48.210
Arrendamento de contratos	14	-	186.438	186.438
Debêntures a pagar	13	-	916.525	916.525
Total		-	1.151.173	1.151.173

(i) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não efetua operações com instrumentos financeiros derivativos com o objetivo de mitigar ou de eliminar riscos inerentes à sua operação.

(ii) Instrumentos financeiros “não derivativos”

Para todas as operações a Administração considera que o valor justo se equipara ao valor contábil, uma vez que para estas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data, em virtude do curto prazo de vencimento dessas operações.

(iii) Hierarquia de valor justo

Os diferentes níveis foram definidos como a seguir:

- Nível 1 - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos.

FiBrasil Infraestrutura e Fibra Ótica S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Nível 2 - Inputs, exceto preços cotados, incluídas no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3 - Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Para os referidos níveis acima, a Companhia não possuía nenhuma operação a ser classificada nas datas-bases de 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

26. Principais transações que não envolvem Caixa

A seguir, apresentamos as principais transações que não envolvem caixa da Companhia:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aquisição de ativos por meio de arrendamentos	<u>58.833</u>	<u>90.179</u>
	<u>58.833</u>	<u>90.179</u>

* * *

Certificate Of Completion

Envelope Id: AEB23AA3-B00F-410A-BE43-427238D06401

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: FIBRASILINFRAESTRUTURAFIBRAOTICA25.DEZ 2.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 44

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Mateus Oliveira

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, São Paulo 04538-132

mateus.oliveira@pwc.com

IP Address: 200.182.197.164

Record Tracking

Status: Original

06 March 2026 | 14:52

Holder: Mateus Oliveira

mateus.oliveira@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

06 March 2026 | 16:36

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

Signer Events

Ricardo Novaes de Queiroz

ricardo.queiroz@pwc.com

SÓCIO

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil

Issuer: AC Certisign RFB G5

Subject: CN=RICARDO NOVAES DE QUEIROZ:52809960500

Signature

DocuSigned by:

Ricardo Novaes de Queiroz

2BC4D774842B48B...

Timestamp

Sent: 06 March 2026 | 14:57

Viewed: 06 March 2026 | 16:35

Signed: 06 March 2026 | 16:35

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.160.2

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

http://icp-brasil.certisign.com.br/repositori/o/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Mateus Oliveira mateus.oliveira@pwc.com PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 06 March 2026 16:36 Viewed: 06 March 2026 16:36 Signed: 06 March 2026 16:36
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	06 March 2026 14:57
Certified Delivered	Security Checked	06 March 2026 16:35
Signing Complete	Security Checked	06 March 2026 16:35
Completed	Security Checked	06 March 2026 16:35

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------